**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ПЛАМЯ»**

**(ООО «ПЛАМЯ»)**

**Свидетельство № ГСП-02-256 от 02 декабря 2016 г.**

Заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм»

## Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ**

**Том 2**

2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ПЛАМЯ»**

**(ООО «ПЛАМЯ»)**

**Свидетельство № ГСП-02-256 от 02 декабря 2016 г.**

Заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм»

## Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ**

**Том 2**

Директор В. Е. Козлов

Главный инженер проекта А. В. Гончаров

2019 г.

| Взам. инв. № | - |
|---|---|
| Подп. и дата | 15.03.18 |
| Инв. № подл. | 1284 |

| Обозначение | Наименование | Лист | Примечание |
|---|---|---|---|
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ-С | Содержание тома 2 | 2 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-СП | Состав проектной документации | 4 | |
| Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | | | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.Ч.001 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 5 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.Ч.002 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 6 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.Ч.003 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 7 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.Ч.004 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 8 | |

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата 25.04.19

Инв. № подл.

| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Соловьев | | | 25.04.19 |
| Пров. | | Евстафьев | | | 25.04.19 |
| Н. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 |
| ГИП | | Гончаров | | | 25.04.19 |

**01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ-С**

Содержание тома 2

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 2 |

ООО «ПЛАМЯ»
г. Ставрополь

Формат А4

| Обозначение | Наименование | Лист | Примечание |
|---|---|---|---|
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.Ч.005 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 9 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.Ч.006 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 10 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.Ч.007 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 11 | |
| Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" | | | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.ТЧ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 12 | |

Взам. инв. № -

Подп. и дата 25.04.19

Инв. № подл.

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Приме-чание |
|---|---|---|---|
| 1 | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"<br>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" | |
| 2 | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"<br>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" | |
| 3 | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ПМТ | Раздел 5 "Основная часть проекта межевания территории" | |
| 4 | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ПМТ | Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" | . |

Согласовано

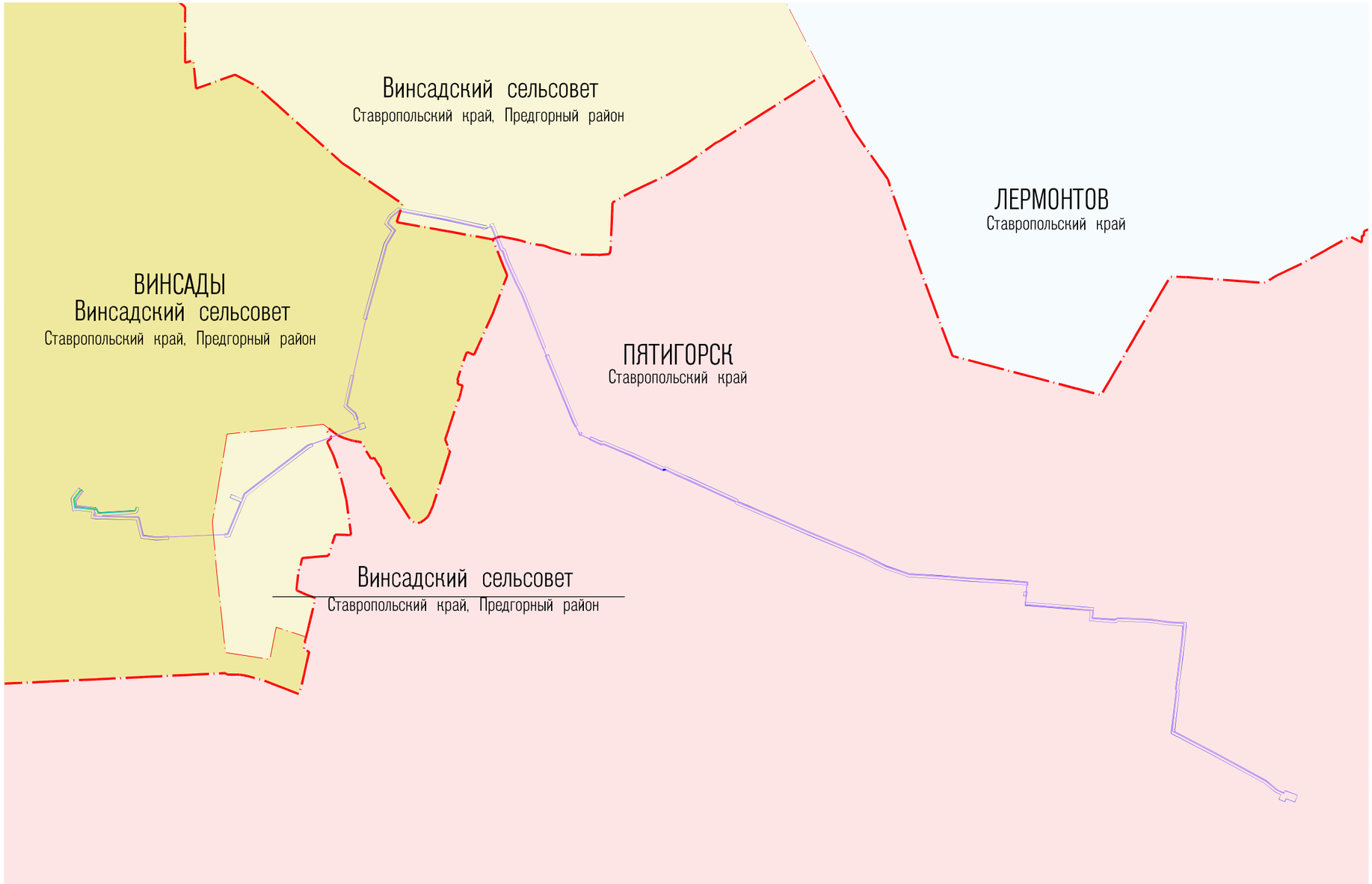
Взам. инв. № -

Подп. и дата 25.04.19

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-СП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Соловьев | | | 25.04.19 | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| Н. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 | | ООО «ПЛАМЯ» г. Ставрополь | | |
| ГИП | | Гончаров | | | 25.04.19 | | | | |

Формат А4




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта Российской Федерации (Ставропольского края), совпадающие с границами зоны планируемого размещения линейных объектов

- границы территорий муниципальных образований,
- границы территорий населенных пунктов,

ось планируемых линейных объектов:

- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап»,
- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап»,
- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N°док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Терещенко | | | 25.04.19 |
| Проверил | | Толстиков | | | 25.04.19 |
| Норм. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 |
| ГИП | | Гончаров | | | 25.04.19 |

01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.Ч.001

Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап. Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап. Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм

Газопровод

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 7 |

Схема расположения элемента планировочной структуры (Масштаб 1:20 000)

ООО "ПЛАМЯ"

г. Ставрополь

Формат А3

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

| Кадастровый номер: 26:29:080318:9 |
| --- |
| Адрес: Участок находится примерно в 430 м от ориентира по направлению на юго-запад. |
| Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ЗАО "Винсадское" |
| Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства |
| Правообладатель (правообладатели): 1.1. Кривашеев Сергей Алексеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 26-26-35/051/2011-167 от 19.12.2011 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| 3.1.1. вид: аренда, Часть объекта 26:29:080318:9/6 |
| дата государственной регистрации: 03.08.2017 |
| номер государственной регистрации: 26:29:080318:9-26/005/2017-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.08.2017 по 31.08.2019 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003 |
| основание государственной регистрации: Договор аренды части земельного участка №1533-3 от 25.04.2017 г. |

| Кадастровый номер: 26:29:000000:12018 |
| --- |
| Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, с. Винсады, в границах ЗАО "Винсадское" |
| Категория земель: Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| Правообладатель (правообладатели): 1.1. Безруков Марк Васильевич |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права: |
| 2.1. Собственность, № 26:29:000000:12018-26/005/2017-1 от 21.03.2017 |

| Кадастровый номер: 26:29:000000:12018 |
| --- |
| Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, с. Винсады, в границах ЗАО "Винсадское" |
| Категория земель: Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Безруков Марк Васильевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 26:29:000000:12018-26/005/2017-1 от 21.03.2017 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта,
- границы территорий населенных пунктов,
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕГРН, (26:29:130321)

границы земельных участков, частей и их номера, согласно сведений из ЕГРН:

- категория земли: земли населённых пунктов, (26:29:130322:7)
- категория земли: земель сельскохозяйственного назначения, (26:29:130322:7)
- границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов,

границы зоны с особыми условиями использования территории:

- границы береговой полосы, согласно ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ (БП)
- границы прибрежной защитной полосы, согласно сведений из ЕГРН; (ПЗП)
- границы водоохранной зоны, согласно сведений из ЕГРН; (ВЗ)
- границы охранной зоны инженерной инфраструктуры, согласно сведений из ЕГРН; (ОЗИИ, 26.16.2.8, ИИЕО)
- границы особо охраняемого природного объекта, согласно сведений из ЕГРН; (26.31.2.16)
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, (1)
- расчетная сейсмичность площадки – 8 баллов (8)

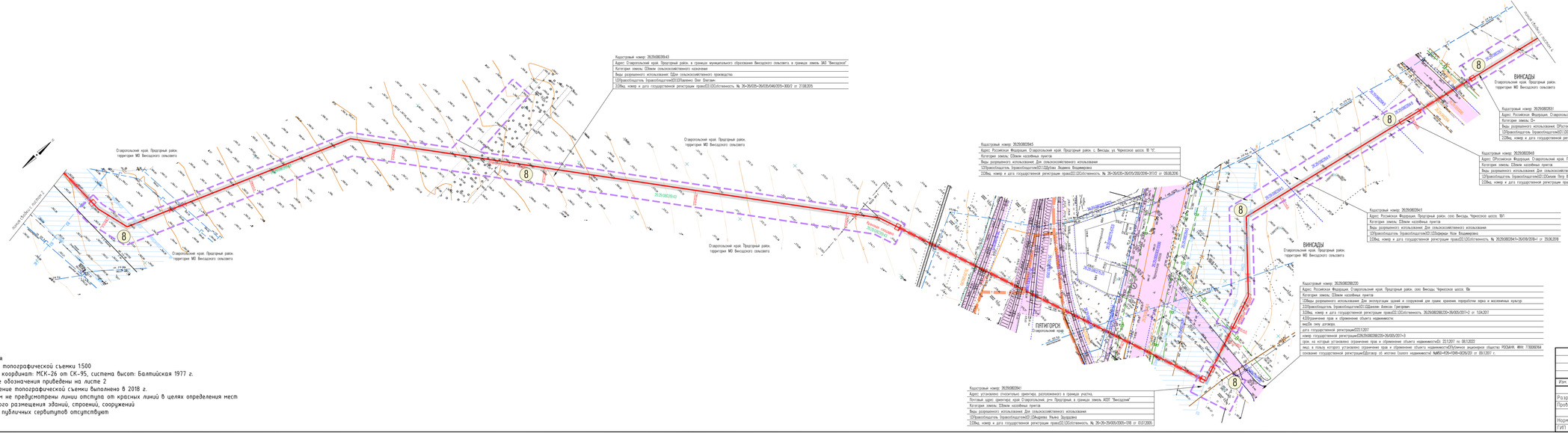
Примечания:

1. Схемы объединены согласно п.27 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории;
2. Масштаб объединенной схемы 1:1000;
3. В связи с отсутствием предмета отображения, на объединенной схеме не представлены:
   - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
   - контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов
   - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
   - входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
   - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
   - границы территорий объектов культурного наследия;
4. На объединенной схеме название и характеристика топографических объектов отображены согласно условных знаков топографических объектов для планов масштабов 1:5000, 1:2000. 1:1000. – М.:Картгеоцентр – Геодезиздат;
5. Границами особо охраняемых природных территорий (Памятник природы краевого значения гора "Бештау") являются границы ЗОУИТ с кадастровым номером 26.31.2.16, согласно сведений из ЕГРН;
6. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными и материалами документов территориального планирования) не оконтурены, в связи с тем, что вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта, входит в зону повышенной сейсмичности. Согласно комплекту карт и списку населенных пунктов РФ, приведенному в своде правил СП 14.13330.2014, расчетная сейсмическая интенсивность территории г.Пятигорска в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности В (5%) в течение 50 лет составляет 8 баллов.
   Расчетная сейсмичность территории – 8 баллов.
   Категория опасности природных процессов по землетрясениям согласно приложению Б СП 115.13330.2011 определена как весьма опасная.
7. Чертеж обоснования проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2017-2018 году в системе координат МСК-26 от СК 95 для проектирования газопроводов.
8. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории

| | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | | | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.Ч.002 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N°док. | Подп. | Дата | Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап. Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап. Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм |
| Разработал | Терещенко | | | | 25.04.19 | Газопровод; Стадия: П; Лист: 2; Листов: |
| Проверил | Толстиков | | | | 25.04.19 | |
| Норм. контр. | Демидов | | | | 25.04.19 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:1000); ООО "ПЛАМЯ" г. Ставрополь |
| ГИП | Гончаров | | | | 25.04.19 | |

Формат А4 х 5

| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| --- | --- | --- |
| | | |




Примечания

1 Масштаб топографической съемки 1:500
2 Система координат: МСК-26 от СК-95; система высот: Балтийская 1977 г.
3 Условные обозначения приведены на листе 2
4 Составление топографической съемки выполнено в 2018 г.
5 Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
6 Границы публичных сервитутов отсутствуют

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.4.003 |
| Разработал | | Терещенко | | | 25.04.19 | Газопровод |
| Проверил | | Толстиков | | | 25.04.19 | |
| Норм. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 | |
| ГИП | | Гончаров | | | 25.04.19 | |

Перечень сл.проектирования:1.ГПК г.г. Пятигорска в существующих газопроводов высокого давления города Пятигорска. 1.1 Газопровод в сл.п. Винсады. 1.2 Газопровод в существующих газопроводов высокого давления в городе Пятигорске. 2 Схема. Перечень сл.проектирования:1.Схема газоснабжения в существующих газопроводов высокого давления в районе границы г.Пятигорска и сл.п.Винсады.ППТ.Газопровод высокого давления Ду 500 мм

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 3 | |

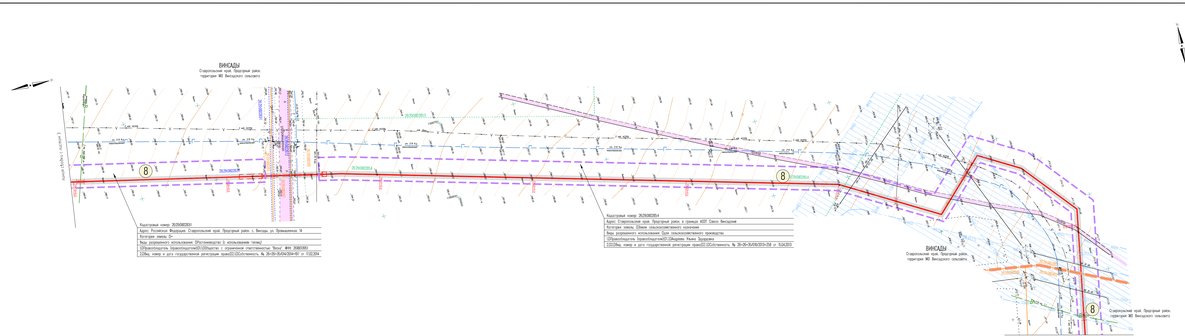
Схема использования земельных участков на кадастровом плане территории; перечень, схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема конструктивных и планировочных решений; схема сети, подлежащей выносу или переустройству в результате строительства; предложения о внесении изменений в генеральный план; схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:1000

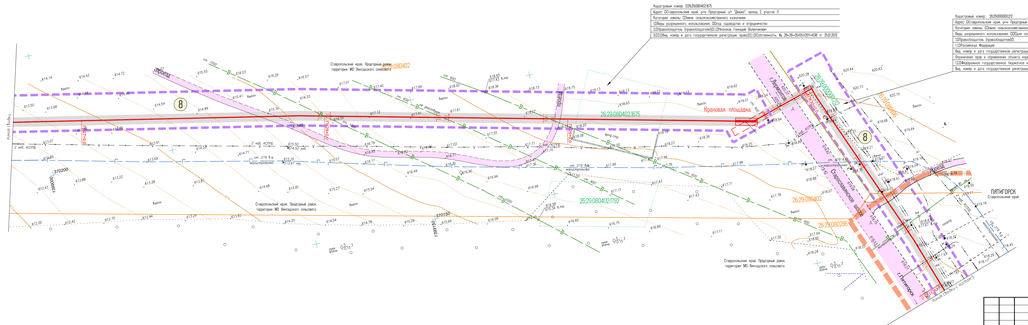
ООО "ПЛАМЯ"

г. Ставрополь

Формат А4 х 4

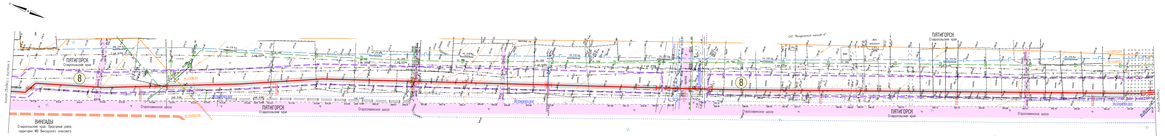
Инв. N дубл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

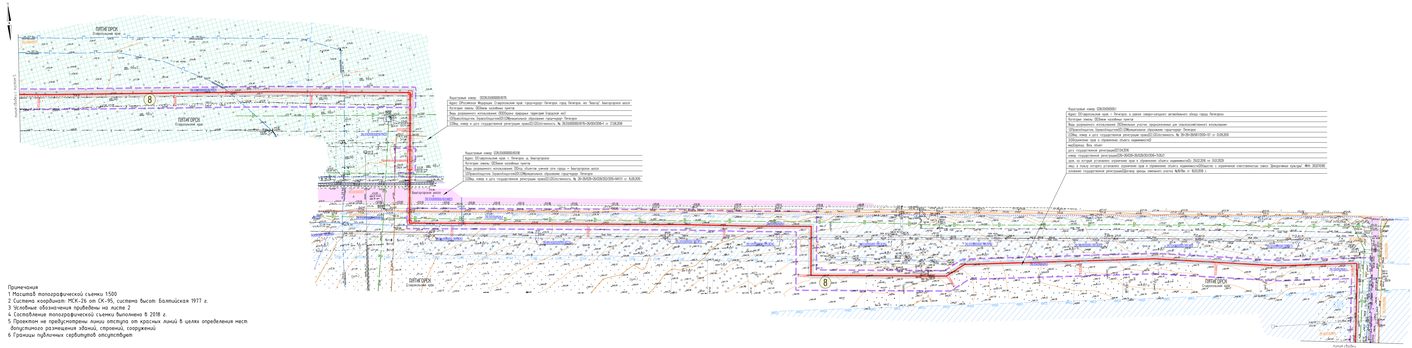


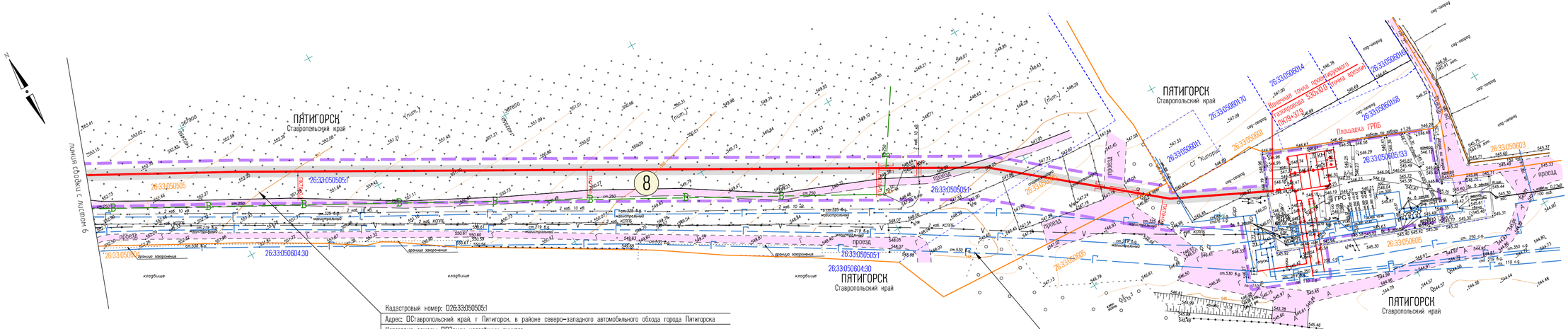




Примечания
1 Масштаб топографической съемки 1:500
2 Система координат: МСК-26 от СК-95, система высот: Балтийская 1977 г.
3 Условные обозначения приведены на листе 2
4 Составление топографической съемки выполнено в 2018 г.
5 Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
6 Границы публичных сервитутов отсутствуют

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 21-1357-6-ПЗ4/ГП-26/16/423-1-1424-1-1425-1-2-ПЛТ Ч.004 | | | |
| | | | | | | Перенос на производственную (ТП-2 с Трансформатором 6 существующих высоковольтных воздушных линий 6 кВ, ВЛ-6 кВ "Ставропольская" ПС 110/6 кВ "Ставропольская" с ответвлением на производственную (ТП-2 с Трансформатором 6 существующих высоковольт


ПИКЕТАЖ
Стационарная точка
ВИАДУКЦ
Стационарная точка. Проезжая часть
трассы М2 Москва-С.Петербург
Стационарная точка
Стационарная точка
Стационарная точка


Адресная карта: 25:28:000000:0015
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Спасский, г. Спасск-Дальний, ул. Ленинградская, земельный участок 1
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (гаражи-боксы)
Обременения: Единственный собственник земельного участка
Объекты, имеющие в доле государственную регистрацию: Объект недвижимости, № 25:28:000000:1015 от 17.06.2014
Адресная карта: 25:28:000000:1015
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Спасский, г. Спасск-Дальний, ул. Ленинградская, земельный участок 1
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (гаражи-боксы)
Обременения: Единственный собственник земельного участка
Объекты, имеющие в доле государственную регистрацию: Объект недвижимости, № 25:28:000000:1015-25/017/2014-1




Кадастровый номер: 26:33:050505:1

| | |
|---|---|
| Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе северо-западного автомобильного обхода города Пятигорска | |
| Категория земель: Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | |
| 1.Правообладатель (правообладатели): 1.1.Муниципальное образование город-курорт Пятигорск | |
| 2.Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1.Собственность, № 26-26-28/067/2010-137 от 01.09.2010 | |
| 3.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: аренда, Весь объект | |
| дата государственной регистрации: 27.04.2016 | |
| номер государственной регистрации: 26-26/028-26/028/201/2016-7535/2 | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.02.2016 по 31.01.2029 | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| Общество с ограниченной ответственностью совхоз "Декоративные культуры", ИНН: 2632110185 | |
| основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №16/16ю от 18.03.2016 г. | |

Кадастровый номер: 26:33:050605:133

| | |
|---|---|
| Адрес: край Ставропольский, г. Пятигорск,, ул. Ессентукская, 78 | |
| Категория земель: Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: Под площадкой ГРС | |
| 1.Правообладатель (правообладатели): 1.1.Российская Федерация | |
| 2.Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1.Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2015-4242/1 от 12.05.2015 | |
| 3.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: аренда, Весь объект | |
| дата государственной регистрации: 06.03.2006 | |
| номер государственной регистрации: 26-26-33/004/2006-049 | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 01.05.2005 по 01.05.2030 | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003 | |
| основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №515/05 от 28.04.2005 г.; | |
| Постановление главы г. Пятигорска Ставропольского края №1603 от 27.04.2005 г. | |

Примечания

1 Масштаб топографической съемки 1:500
2 Система координат: МСК-26 от СК-95, система высот: Балтийская 1977 г.
3 Условные обозначения приведены на листе 2
4 Составление топографической съемки выполнено в 2018 г.
5 Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
6 Границы публичных сервитутов отсутствуют

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N°док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Терещенко | | | 25.04.19 |
| Проверил | | Толстиков | | | 25.04.19 |
| Норм. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 |
| ГИП | | Гончаров | | | 25.04.19 |

01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ.Ч.007

Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап. Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап. Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм

Газопровод

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 7 | |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (Масштаб 1:1000)

ООО "ПЛАМЯ"

г. Ставрополь

Формат А4 х 3

Инв. N док. | Подпись и дата | Взам. инв. N

# Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка ..... 14

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ..... 15

1.1 Рельеф местности ..... 15

1.2 Климат ..... 16

1.3 Геологические и инженерно-геологические процессы ..... 17

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 18

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов ..... 19

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ..... 19

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... 19

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 22

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ..... 22

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации ..... 24

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории ..... 24

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории ..... 24

11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. ..... 26

Приложение А (справочное) Решение о подготовке документации по планировке

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ПТ.ТЧ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Соловьев | | | 25.04.19 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | Евстафьев | | | 25.04.19 | | П | 1 | 36 |
| Н. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 | | ООО «ПЛАМЯ» г. Ставрополь | | |
| ГИП | | Гончаров | | | 25.04.19 | | | | |

Формат А4

территории ..... 27
Приложение В (обязательное) Письмо об особо охраняемых природных территорий . 44

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейных объектов:

- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап»,
- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап»,
- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм» -

выполнена согласно требований договора, подписанного ООО «Газпром инвестгазификация», и Приказа Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края №118 от 22.04.2019 года..

Договор: № 01-1357-6-914/17 от 20 сентября 2017 г.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация».

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков и частей земельных участков,
- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2017-2018 г. в системе координат МСК-26 от СК 95 и в Балтийской системе высот 1977г. для проектирования газопроводов.

Объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории планируемого размещения линейных объектов:

- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап»,
- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап»,
- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм» -

отсутствуют, в связи с этим, согласно "Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, схема границ территорий объектов культурного наследия не

разрабатывалась.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", разработка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе настоящего проекта не требуется.

Проектом не предусмотрено размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, в связи с этим, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась.

В графической части настоящего тома некоторые схемы объединены, согласно "Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома:

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема конструктивных и планировочных решений;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- схема расположения элементов планировочной структуры.

## 1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### 1.1 Рельеф местности

Трассы проектируемых линейных объектов расположены на территории двух муниципальных образований: город–курорт Пятигорск, сельское поселение Винсадский сельсовет.

Площадка строительства расположена вдоль существующих магистральных газопроводов Ø325 и Ø219 от ГРС с. Вин Сады до ГРС г. Пятигорска.

Участок работ представляет собой застроенную территорию предприятиями, объектами соцкультбыта, садоводческими товариществами. Проектируемая трасса газопровода пересекает объекты железнодорожного и автомобильного транспорта и большое количество инженерных коммуникаций. Участок трассы до двух километров проходит через лесной массив. Рельеф участка проектирования в основном равнинный с углами наклона до 2-х градусов. Отметки абсолютных высот колеблются от 545 м до 618 м над уровнем моря.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Ближайшая железнодорожная станция расположена в г. Пятигорск, в 2 км к юго-востоку от участка работ. От железнодорожной станции к участку работ имеются подъездные железнодорожные пути и асфальтированные автомобильные дороги

Район работ расположен на Минераловодской предгорной равнине, широко

раскинулся на берегах реки Подкумок по юго-западным склонам и южным склонам у подошвы горы Машук, на высоте ~500-600 м

В геоморфологическом отношении трассы проектируемых газопроводов приурочены к юго-западному склону подножия горы Бештау.

### 1.2 Климат

Климат охарактеризован по данным наблюдений ближайшей действующей репрезентативной г.м.с. Пятигорск, высота метеоплощадки 561 м), при отсутствии сведений по г.м.с. Пятигорск, используются данные наблюдений по ближайшим репрезентативным метеостанциям.

Продолжительность периода наблюдений соответствует требованиям

СП 11-103-97.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 131.13330.2012 участок работ расположен в подрайоне IIIБ климатического районирования для строительства.

Согласно СП 50.13330.2012 зона влажности – нормальная.

Температура воздуха.

Средняя годовая температура воздуха составила 9,3  С.

Наиболее теплый месяц - июль, средняя месячная температура воздуха составила 21,0 ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха составил 39,2 ºС.

Наиболее холодный месяц – январь. Средняя месячная температура воздуха в январе – минус 2,9 ºС. Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 33 ºС, (г.м.с. Пятигорск).

Средняя годовая температура поверхности почвы – 11 ºС. Наименьшие значения средней температуры поверхности почвы отмечаются в январе, минус 4 ºС. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы отмечен в январе, минус 32 ºС.

Наибольших значений средняя месячная температура поверхности почвы достигает в июле, в среднем 26 ºС. Максимальная температура поверхности почвы отмечена в июле, 64 ºС.

Средняя глубина промерзания – 44 см, наибольшая глубина промерзания отмечена в зиму 1971-72 г и составила: 82 см (г.м.с. Черкесск).

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2011 за период наблюдений 1960-2016 г.г., для глинистых грунтов составляет 0,54 м, для супесей, песков мелких и пылеватых - 0,65 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,70 м, для крупнообломочных грунтов - 0,79 м.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 74 %, колеблется от 81 % в зимние месяцы до 66 % в августе. Суточный ход относительной влажности воздуха постоянен во все месяцы года: наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в ночные часы, наименьшая – в дневные часы. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 13 часов в июле составляет по г.м.с. Черкесск 48 %.

Климат характеризуется неустойчивым увлажнением со средним годовым количеством осадков 587 мм. Основное количество осадков приурочено к летнему периоду и выпадает в виде кратковременных ливневых дождей, достигая максимума осадков в мае - июле.

В теплый период выпадает 77 % годового количества осадков.

Средний суточный максимум осадков составляет 42 мм. Наибольший суточный максимум осадков отмечен в июне и составил 124 мм (г.м.с. Минеральные Воды).

Первое появление снега в среднем отмечается в первой половине ноября, наиболее раннее – в первых числах октября, наиболее позднее – в конце декабря. Устойчивый снежный покров образуется спустя месяц и относится в среднем к концу декабря, в 43 % зим снежного покрова не образуется.

Высота снежного покрова растет от декабря к середине января. Средняя высота снежного покрова за декаду (из наибольших за зиму) по постоянной рейке составила 15 см, максимальная достигала 30 см.

Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в последних числах февраля, сход снежного покрова отмечается к середине марта, при затяжной весне – в последней декаде апреля. Число дней за год со снежным покровом составляет в среднем 68.

Характеристика ветрового режима приведена по материалам наблюдений на г.м.с. Пятигорск.

Роза ветров по г.м.с. Пятигорск приведена на рисунке 4.2.1.

Ветры слабые, средняя годовая скорость ветра – 3,3 м/с. Наиболее сильные ветры приурочены к смене холодного и теплого периодов года, минимальные – к летнему сезону.

Сильные ветры отмечены в любом месяце года. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с) в среднем в год – 24.

Повторяемость штилей в течение года колеблется от 18 до 28 %, составляя в среднем за год 23 %.

Скорость ветра 20 м/с и более отмечена в любом месяце года.

Максимальная скорость ветра по данным наблюдений на г.м.с. Пятигорск составила 38 м/с.

### 1.3 Геологические и инженерно-геологические процессы

Геологические и инженерно-геологические процессы на площадке проектируемого строительства представлены повышенной сейсмичностью.

Согласно комплекту карт и списку населенных пунктов РФ, приведенному в своде правил СП 14.13330.2014, расчетная сейсмическая интенсивность территории г. Пятигорска в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности активности А (10%), В (5%) и С (1%) в течении 50 лет составляет соответственно 8 и 9 баллов.

Расчетная сейсмичность площадки – 8 баллов.

Категория опасности природных процессов по землетрясениям согласно приложению Б СП 115.13330.2011 определена как весьма опасная.

## 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы сооружения линейной части газопровода и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, формируется на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированных трасс, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Таблица 2.1 - Расчет полосы отвода

| Наименование | Показатель |
|---|---|
| Материал труб | Ст.20 – Ø530х10,0 ГОСТ 10704-91,<br>Ст.20 – Ø426х10,0 ГОСТ 10704-91 |
| Наружный диаметр Дн, мм | Ø426, Ø530 |
| Способ укладки труб | Плетями |
| Способ соединения труб | Ручная дуговая сварка |
| Ширина траншеи по дну, $b_д$, м | 1,0 |
| Глубина траншеи (осредненная), h, м | 2,0 |
| Ширина свободной зоны бермы, $b_б$ =0,2mh | 0,5 |
| Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, $b_{пл}$, м | 1,0 |
| Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$, м | 1,0 |
| Ширина полосы движения транспортных средств $b_{тр}$, м | 3,1 |

| Наименование | Показатель |
|---|---|
| Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$, м | 0,47 |
| Ширина зоны отвала минерального грунта в основании, $b_{мг}$, м $b_o = \sqrt{2mh^2 + b_д h}$ | 2,6 |
| Ширина зоны отвала растительного грунта в основании, $b_{рг}$, м | 4,0 |
| Ширина полосы отвода $B = b_д + 2mH + b_{пл} + Дн + b_{з.кр} + b_{тр} + b_{з.тр} + b_{мг} + b_{рг}$ = 1,0+2*0,25*1,6+0,5+1,0+1,0 0,426+0,47+3,1+4,0+2,6 | 15,0 |
| Площадь полосы отвода, га | 11,6 |

В зоне полосы отвода проектируемого газопровода отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству газопровода.

## 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определялись, ввиду того, что проектом не предусматриваются линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

## 4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

## 5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 5.1 - Ведомость пересечений проектируемого газопровода с искусственными сооружениями и инженерными коммуникациями

| Привязка точки пересечения к начальной точке | Наименование и характеристика | | Привязка точки пересечения к начальной точке | Наименование и характеристика |
|---|---|---|---|---|
| «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап» | | | | |
| ПК0+8,3 | 3 кабеля КИП, гл.0,70 | | ПК1+76,4 | Газопровод Ø530, гл.1,40 |
| ПК0 +40,2 | Газопровод Ø325, гл.1,30 | | ПК1+90,9 | Газопровод Ø530, гл.1,40 |
| ПК0+70,6 | 2 кабеля КСППБ, гл.0,70 | | ПК1+95,4 | 2 кабеля КСППБ, гл.0,80 |
| ПК1+20,3 | Водопровод Ø50, гл.1,40 | | ПК2+53,0 | 2 кабеля КСППБ, гл.0,70 |
| «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап» | | | | |
| ПК0+8,7 | 3 кабеля КИП, гл. 0,70 | | ПК1+68,5 | Газопровод Ø530, гл. 1,40 |
| ПК0 +40,3 | Газопровод Ø325, гл. 1,30 | | ПК1+86,3 | Газопровод Ø530, гл. 1,40 |
| ПК0+68,8 | 2 кабеля КСППБ, гл. 0,70 | | ПК1+91,0 | 2 кабеля КСППБ, гл. 0,80 |
| ПК1+12,3 | Водопровод Ø50, гл. 1,40 | | ПК2+44,3 | 2 кабеля КСППБ, гл. 0,70 |
| | | | ПК3+66,5 | Газопровод Ø426, гл. 1,60 |
| «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм» | | | | |
| ПК0 + 8,7 | 3 кабеля КИП,гл.0,70 | | ПК31 + 50,1 | Кабель связи,гл.0,80 |
| ПК0 + 39,7 | Газопровод Ø325,гл.1,30 | | ПК31 + 79,0 | Кабель связи,гл.0,80 |
| ПК0 + 65,0 | 2 кабеля КСППБ,гл.0,70 | | ПК31 + 80,1 | Кабель связи,гл.0,80 |
| ПК1 + 2,3 | Водопровод Ø50,гл.1,40 | | ПК32 + 75,7 | Водопровод Ø100,гл.1,10 |
| ПК1 + 61,7 | Газопровод Ø530, h=+1,00 | | ПК32 + 79,7 | Водопровод Ø1000,гл.1,40 |
| ПК1 + 64,7 | Газопровод Ø426, h=+1,00 | | ПК34 + 61,7 | Водопровод Ø100,гл.1,10 |
| ПК1 + 69,7 | Газопровод Ø530,гл.1,40 | | ПК34 + 62,3 – ПК34 + 66,0 | Автомобильная дорога, шир. 3,5 м |
| ПК1 + 74,8 | 2 кабеля КСППБ,гл.0,70 | | ПК34 + 62,9 | Кабель 0,4 кВ,гл.0,70 |
| ПК1 + 86,9 | Водопровод Ø60,гл.1,40 | | ПК34 + 63,9 | Кабель 0,4 кВ,гл.0,70 |
| ПК2 + 81,4 | 2 кабеля КСППБ,гл.0,70 | | ПК35 + 26,9 – ПК35 + 29,5 | Автомобильная дорога, шир. 2,6 м |
| ПК3 + 98,2 | ВЛ 10 кВ | | ПК35 + 61,2 | 2 кабеля КСППБ,гл.0,70 |
| ПК4 + 47,3 | ВЛ 110 кВ | | ПК35 + 61,7 | Газопровод Ø219,гл.1,40 |
| ПК4 + 64,8 | Минералопровод 2Ø100,гл.1,40 | | ПК36 + 46,9 | Газопровод Ø100,гл.1,10 |
| ПК4 + 73,8 | Газопровод Ø426,гл.1,40 | | ПК36 + 49,0 | Кабель 10 кВ,гл.0,70 |
| ПК6 + 3,1 | Газопровод Ø426,гл.1,40 | | ПК36 + 51,2 | Кабель 10 кВ,гл.0,70 |
| ПК6 + 30,5 | Канализация Ø300,гл.1,40 | | ПК36 + 54,6 | Кабель 10 кВ,гл.0,70 |
| ПК6 + 63,8 | Газопровод Ø219,гл.1,40 | | ПК36 + 56,0 | Газопровод Ø76,гл.1,10 |
| ПК6 + 66,5 | Газопровод Ø219,гл.1,40 | | ПК36 + 58,5 | Газопровод Ø100,гл.1,10 |

| Привязка точки пересечения к начальной точке | Наименование и характеристика |
|---|---|
| ПК6 + 75,0 | 2 кабеля КСППБ,гл.0,70 |
| ПК7 + 18,1 | р. Золотушка |
| ПК7 + 41,3 | 2 кабеля КСППБ,гл.0,70 |
| ПК7 + 51,7 | Канализация Ø250,гл.1,40 |
| ПК7 + 54,2 | Газопровод Ø159,гл.1,40 |
| ПК7 + 60,8 – ПК7 + 65,8 | Автомобильная дорога, шир. 5,0 м |
| ПК7 + 63,5 | ВЛ 10 кВ |
| ПК8 + 58,4 | ВЛ 110 кВ |
| ПК9 + 7,7 | Газопровод Ø159,гл.1,40 |
| ПК9 + 14,1 | Газопровод Ø219,гл.1,40 |
| ПК13 + 67,7 | 2 кабеля КСППБ,гл.0,70 |
| ПК14 + 24,7 | Газопровод Ø219,гл.1,40 |
| ПК14 + 58,5 | Железнодорожный путь |
| ПК14 + 86,5 | Железнодорожный путь |
| ПК14 + 94,3 | Железнодорожный путь |
| ПК15 + 24,4 | Железнодорожный путь |
| ПК15 + 41,2 | Газопровод Ø325,гл.1,40 |
| ПК15 + 48,4 | Газопровод Ø50,гл.1,40 |
| ПК15 + 50,5 | Кабель 6 кВ,гл.0,70 |
| ПК15 + 54,3 | Кабельная канализация Ø100,гл.0,70 |
| ПК15 + 58,0 | Водопровод Ø100,гл.1,40 |
| ПК15 + 67,8 – ПК15 + 78,7 | Автомобильная дорога, шир. 10,6 м |
| ПК15 + 81,5 | Водопровод Ø300,гл.1,40 |
| ПК15 + 83,6 | Водопровод Ø100,гл.1,40 |
| ПК15 + 90,1 | Водопровод Ø150,гл.1,40 |
| ПК15 + 99,1 | Канализация Ø200,гл.1,40 |
| ПК16 + 4,4 | ВЛ 35 кВ |
| ПК16 + 34,5 | Кабель 0,4 кВ,гл.0,70 |
| ПК16 + 40,5 – ПК16 + 49,0 | Автомобильная дорога, шир. 7,8 м |
| ПК16 + 54,9 | Кабель 0,4 кВ,гл.0,70 |
| ПК16 + 58,0 | Водопровод Ø100,гл.1,40 |
| ПК16 + 95,8 | Газопровод Ø325,гл.1,40 |
| ПК18 + 73,3 | Канализация Ø150,гл.1,40 |
| ПК18 + 81,8 | Кабель 0,4 кВ,гл.0,70 |
| ПК18 + 84,4 – ПК18 + 94,3 | Автомобильная дорога, шир. 9,5 м |
| ПК18 + 97,2 | ВЛ 0,4 кВ |
| ПК19 + 1,6 | Водопровод Ø100,гл.1,40 |
| ПК19 + 3,7 | Канализация Ø150,гл.1,40 |
| ПК19 + 44,4 | Кабель 10 кВ,гл.0,70 |
| ПК19 + 65,6 | Минералопровод 2Ø100,гл.1,40 |

| Привязка точки пересечения к начальной точке | Наименование и характеристика |
|---|---|
| ПК36 + 59,1 – ПК36 + 66,2 | Автомобильная дорога, шир. 7,0 м |
| ПК36 + 66,6 | Водопровод Ø200,гл.1,40 |
| ПК36 + 73,7 | Кабель 6 кВ,гл.0,70 |
| ПК36 + 75,0 | Кабель 6 кВ,гл.0,70 |
| ПК36 + 76,7 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК38 + 4,9 – ПК38 + 13,1 | Гравийная дорога V категории, шир. 8,2 м |
| ПК40 + 14,7 | Газопровод Ø325,гл.1,40 |
| ПК40 + 23,7 | Минералопровод Ø100,гл.1,40 |
| ПК40 + 26,1 | Водопровод Ø500,гл.1,40 |
| ПК40 + 32,0 | Водопровод Ø200,гл.1,40 |
| ПК40 + 36,7 | Водопровод Ø100,гл.1,40 |
| ПК40 + 37,6 | Кабельная канализация 2Ø150,гл.0,70 |
| ПК40 + 47,2 | Водопровод Ø100,гл.1,40 |
| ПК40 + 59,9 | Канализация Ø150,гл.1,40 |
| ПК40 + 78,8 | Кабель 6 кВ,гл.0,70 |
| ПК40 + 80,1 | Канализация Ø150,гл.1,40 |
| ПК40 + 80,4 | Водопровод Ø100,гл.1,40 |
| ПК40 + 92,3 | Канализация Ø150,гл.1,40 |
| ПК40 + 96,7 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК40 + 99,9 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК41 + 60,3 | Кабельная канализация 2Ø150,гл.0,70 |
| ПК41 + 62,2 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК43 + 77,7 – ПК43 + 83,6 | Гравийная дорога V категории, шир. 5,3 м |
| ПК44 + 55,5 | Водопровод Ø500,гл.1,40 |
| ПК44 + 56,0 | Газопровод Ø219,гл.1,40 |
| ПК52 + 63,4 | Газопровод Ø219,гл.1,40 |
| ПК54 + 97,4 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК55 + 31,3 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК55 + 61,7 | 2 кабеля КСППБ,гл.0,70 |
| ПК60 + 1,6 | Газопровод Ø325,гл.1,40 |
| ПК60 + 85,8 | Газопровод Ø219,гл.1,40 |
| ПК61 + 37,0 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК61 + 43,5 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК61 + 51,0 | Водопровод Ø1000,гл.1,40 |
| ПК61 + 63,1 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК61 + 66,2 | Канализация Ø200,гл.1,40 |
| ПК61 + 71,4 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК61 + 74,3 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК61 + 94,6 | Водопровод Ø500,гл.1,40 |
| ПК61 + 96,7 | Кабель связи, гл.0,70 |

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Привязка точки пересечения к начальной точке | Наименование и характеристика | | Привязка точки пересечения к начальной точке | Наименование и характеристика |
|---|---|---|---|---|
| ПК20 + 95,9 – ПК21 + 4,2 | Автомобильная дорога, шир. 8,2 м | | ПК61 + 98,8 | Кабельная канализация 2Ø150,гл.0,70 |
| ПК21 + 7,2 | Газопровод Ø50,гл.1,00 | | ПК61 + 99,6 | Кабель связи,гл.0,70 |
| ПК21 + 19,9 | Кабельная канализация Ø100,гл.0,70 | | ПК62 + 4,9 – ПК62 + 15,4 | Автомобильная дорога III категории, шир. 10,5 м |
| ПК24 + 69,0 | ВЛ 110 кВ | | ПК62 + 20,0 | ВЛ 0,4 кВ |
| ПК24 + 99,9 | Кабель связи, гл.0,80 | | ПК62 + 27,1 | Водопровод Ø500,гл.1,40 |
| ПК25 + 60,1 | Газопровод Ø219,гл.1,40 | | ПК62 + 69,0 | Газопровод Ø89,гл.1,40 |
| ПК25 + 62,9 | ВЛ 35 кВ | | ПК65 + 31,8 | ВЛ 35 кВ |
| ПК25 + 69,2 | 2 кабеля КСППБ,гл.0,70 | | ПК65 + 33,5 | ВЛ 35 кВ |
| ПК26 + 87,5 | ВЛ 35 кВ | | ПК65 + 35,2 | ВЛ 35 кВ |
| ПК27 + 4,7 | ВЛ 35 кВ | | ПК70 + 7,6 | ВЛ 110 кВ |
| ПК27 + 21,1 | Водопровод Ø110,гл.1,40 | | ПК70 + 61,6 | ВЛ 35 кВ |
| ПК28 + 61,0 | Водопровод Ø1000,гл.1,40 | | ПК74 + 41,6 | Газопровод Ø57, h=+0,90 |
| ПК29 + 9,7 | Водопровод недейств. Ø600,гл.1,40 | | ПК74 + 44,0 – ПК74 + 47,2 | Гравийная дорога, шир. 3,0 м |
| ПК29 + 53,7 | Водопровод Ø600,гл.1,40 | | ПК75 + 71,6 | Водопровод Ø400,гл.1,40 |
| ПК30 + 49,4 – ПК30 + 56,6 | Автомобильная дорога, шир. 7,2 м | | ПК78 + 64,4 | Водопровод Ø250,гл.1,40 |
| ПК30 + 79,1 | 2 кабеля КСППБ,гл.0,70 | | ПК78 + 75,8 | 2 кабеля 10 кВ,гл.0,70 |
| ПК31 + 1,0 | Газопровод Ø219,гл.1,40 | | ПК79 + 40,4 – ПК79 + 48,7 | Гравийная дорога, шир. 7,0 м |
| ПК31 + 33,3 | Минералопровод Ø80,гл.1,40 | | ПК79 + 66,4 | Газопровод Ø89 и Ø76, h=+0,90 |

## 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, ввиду отсутствия вышеназванных объектов на исследуемой территории, согласно данных карт планируемого размещения объектов городского округа, представленных на официальном сайте Администрации муниципального образования городского округа города – курорта Кисловодска Ставропольского края.

## 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 7.1 - Ведомость пересечений проектируемого газопровода с искусственными сооружениями и инженерными коммуникациями

| Привязка точки пересечения к начальной точке | | Наименование и характеристика |
|---|---|---|
| ПК7+17 | ПК7+19 | река Золотушка |

Поверхностные водные объекты согласно п. 3 ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии и являются федеральной собственностью.

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой, т.е. она должна оставаться общедоступной. Ширина береговой полосы реки Золотушка составляет 20 м. Береговая линия (граница водного объекта) определяется по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды и при условии соблюдения ограничений, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего

Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с п.2 ст.11 Водного кодекса Российской Федерации при строительстве гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов.

## 8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологические изыскания для подготовки документации по планировке территории выполнялись в 2017-2018 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ частей земельных участков.

## 9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе вида инженерных изысканий.

## 10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;.
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49 – ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О животном мире». 24.04.95 № 52-ФЗ.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «О нормативах предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и вредных физических воздействий на нее» от 2.03.2000 г. №183. (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.04.2007 N 229);
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственном учете вредных воздействий на атмосферный воздух и их источников» от 21.04.2000 г. №373
- Постановление Правительства «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» от 13.08.96 №997 (в ред. от 13.03.2008);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, ОНД-86, М. 1987 г.
- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, НИИ Атмосфера, С.Пб. 2012г. (Дополненное и переработанное)
- Охрана природы. Почвы. Общие требования к рекультивации земель. ГОСТ 17.4.4.01-84.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Программа газификации регионов РФ;

- Решение совета Винсадского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 06 октября 2017 г. № 6 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Винсадского сельсовета Предгорного района Ставропольского края;

- Решение Думы города Пятигорска Ставропольского края от 28 июня 2009 г. N 68 – 45 ГД «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска»;

- Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» на проектирование объекта №06/5701 от 08.11.2017 г;

- Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» на проектирование объекта №06/5702 от 08.11.2017 г;

- Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» на проектирование объекта №06/5703 от 08.11.2017 г;

- Проектная документация на объектах: «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап», «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап», «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм» - выполненная ООО «Пламя» в 2018г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объектах: «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап», «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап», «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм» - выполненный ООО «Изыскатель» в 2018г. ;

- Выписки из ЕГРН.

## 11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Решение о подготовке документации по планировке территории представлено в приложении А.

**Приложение А (справочное) Решение о подготовке документации по планировке территории**

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

# П Р И К А З

22 апреля 2019 г. г. Ставрополь № 118

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения трех линейных объектов на территории муниципального образования Винсадского сельсовета Предгорного района Ставропольского края и города-курорта Пятигорска Ставропольского края и по выполнению инженерных изысканий

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 04 сентября 2017 г. № 433, и обращением общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» от 16 апреля 2019 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов на территории муниципального образования Винсадского сельсовета Предгорного района Ставропольского края и города-курорта Пятигорска Ставропольского края:

«Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап.»;

«Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап.»;

«Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм.»
(далее – документация по планировке территории).

2. Работу по подготовке документации по планировке территории рекомендовать выполнить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз».

3. Отделу архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории:

главе Винсадского сельсовета Предгорного района Ставропольского края;

главе города Пятигорска Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра –
главный архитектор

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

М.М.Маркова

Приложение

к приказу министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от 22 апреля 2019 г. № 118

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения трех линейных объектов на территории муниципального образования Винсадского сельсовета Предгорного района Ставропольского края и города-курорта Пятигорска Ставропольского края и по выполнению инженерных изысканий

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование работ | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов на территории муниципального образования Винсадского сельсовета Предгорного района Ставропольского края и города-курорта Пятигорска Ставропольского края:<br>«Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап.»;<br>«Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап.»;<br>«Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм» (далее соответственно – документация по планировке территории, объект). |
| 2. | Местоположение | Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование Винсадский сельсовет Предгорного района Ставропольского края и город-курорт Пятигорск. |

2

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3. | Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»<br>Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Набережная Адмирала Лазарева, д. 24, литер А.<br>Адрес для корреспонденции: 355029, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 1А<br>тел. (8652) 95-17-01. |
| 4. | Источник финансирования | Собственные средства заказчика. |
| 5. | Цель проекта | Реализация Программы газификации в Ставропольском крае |
| 6. | Задачи работ | Подготовка документации по планировке территории для установления зоны размещения объекта, выполнение инженерных изысканий, установления зон с особыми условиями использования территорий, защитных и охранных зон, предусмотренных действующим законодательном. |
| 7. | Исходные материалы | Сбор исходных данных, необходимых для выполнения работы, исполнитель работы осуществляет самостоятельно. |
| 8. | Нормативно-правовая и методическая база | Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям:<br>Градостроительного кодекса Российской Федерации;<br>Земельного кодекса Российской Федерации;<br>постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;<br>приказу Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;<br>Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;<br>Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года |

3

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;<br>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;<br>Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края;<br>технических норм, регламентов, иных нормативных правовых актов, действующих на момент окончания работ. |
| 9. | Основные этапы подготовки документации и требования к содержанию представляемых материалов | 1. Выполнить сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов, геодезических данных, а также материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ.<br>2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания.<br>3. Выполнить сбор и изучение сведений о земельных участках (объектах землеустройства), содержащихся в утвержденной градостроительной, землеустроительной, геодезической, картографической документации, определение разрешенного использования, вида использования, местоположения, площади, земельных участков и правообладателях.<br>4. Выполнить уточнение данных о границах, наименованиях и кадастровых номерах землепользований, границах и номерах кадастровых кварталов.<br>5. Обеспечить запрос (получение) сведений государственного кадастра недвижимости.<br>6. Выполнить расчет общей площади, площади ограничения в использовании и обременении земельных участков, площади сервитута.<br>7. Выполнить проект планировки территории и проект межевания территорий, текстовое и графическое оформление проектов.<br>8. Обеспечить предварительное рассмотрение министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края) переданных материалов проектов планировки территории и межевания территории, исправление замечаний.<br>9. Доработать документацию по планировке территории с учетом полученных замечаний<br>10. Согласовать проект планировки территории и проект межевания территории с инженерными служ- |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | бами и с иными заинтересованными лицами. |
| 10. | Выполнение инженерных изысканий | Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» в следующем составе:<br>инженерно-геодезические изыскания;<br>инженерно-геологические изыскания;<br>инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>инженерно-экологические изыскания. |
| 11. | Состав документации по планировке территории | Состав документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». |
| 12. | Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории | Документация по планировке территории подлежит:<br>рассмотрению минстроем края;<br>проверке и согласованию в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;<br>устранению замечаний, полученных в ходе проверки и согласования;<br>утверждению минстроем края в соответствии со статьей $6^1$ Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края». |
| 13. | Иные требования и условия | 1. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости «МСК 26 от СК 95». |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | 2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушения требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. |
| 14. | Результат работ | Представить материалы в следующем составе:<br>1. Проект планировки и проект межевания территории – 1 экз.<br>2. Графические материалы в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord) – 1 экз.<br>3. Проект планировки территории и проект межевания территории на электронном носителе:<br>в ГИС-формате с использованием классификатора картографической информации (классификатор – map 500) – 1 экз.;<br>в формате файлов: sxf, map, sit, dxf (с заполнением необходимой атрибутивной информации) – 1 экз.;<br>PDF формат – 1 экз.<br>4. Отчет об инженерных изысканиях:<br>на бумажном носителе – 1 экз.;<br>на электронном носителе в формате PDF – 1 экз.;<br>в программном комплексе для дальнейшей работы кадастрового инженера – 1 экз.<br>6. Утверждаемую часть документации по планировке территории прошить, скрепить печатью исполнителя работ по разработке документации по планировке территории и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя работ по разработке документации по планировке территории. |

Приложение Б (справочное) Технические условия

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Ставрополь»)

Проспект Кулакова, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029
Тел.: +7 (8652) 56-36-77, факс: +7 (8652) 95-17-10
www.stavkraygaz.ru, E-mail: reception@stavkraygaz.ru
ОКПО 00867621, ОГРН 1022601966551, ИНН 2635014240, КПП 263550001

08. 11. 2017 № 06/5701

на № _____ от _____

**ООО «Пламя»**

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**подключение объекта: «Выходы из проектируемой ГРС-2 г. Пятигорск к существующим газораспределительным сетям»**

1. Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация».
2. Основание для выдачи технических условий: реконструкция объекта «ГРС-2 Пятигорск».
3. Наименование объекта: «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап».
4. Характеристика проектируемого газопровода: распределительный подземный/надземный газопровод высокого давления II категории $P_{расч.}$=0,6 МПа Ду=400 мм.
5. Назначение: для подключения существующего распределительного газопровода высокого Ду=400 мм к выходу из проектируемой «ГРС-2 Пятигорск».

6. Точки подключения:

- существующий подземный газопровод высокого давления $P_{раб.}$=0,6 МПа Ду=426х8,0 мм в районе «ГРС г.Ессентуки-2».
- к условному выходу «I» из проектируемой «ГРС-2 Пятигорск» $P_{расч.}$=0,6 МПа.

7. Сейсмичность района - 8 баллов.

8. Существующая станция катодной защиты расположена по адресу: Предгорный район, с. Винсады, ул. Железодорожная,1, СКЗ №93, «Птицефабрика».

- U вых. = 8 В;
- I вых. = 10 А;

- защитный потенциал на контактном устройстве в точке подключения станции К у = -1,60 В.

г. Пятигорск, Кисловодское шоссе, СКЗ №134, «Вторчермет».
- U вых. = 6 В;
- I вых. = 4 А;
- защитный потенциал на контактном устройстве в точке подключения станции К у = -1,40 В.

г. Пятигорск, СКЗ №123 пер. Западный, 3.
- U вых. = 3 В;
- I вых. = 4 А;
- защитный потенциал на контактном устройстве в точке подключения станции К у = -1,75 В.

Защитный потенциал в точке врезки К у = -1,3 В.

**9. Общие инженерно-технические требования:**

9.1.Проектирование и работы по строительству газопровода выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления; Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления; ФНиП №542 от 15.11.2013г.; СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб; СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб; другими нормативными и руководящими документами.

9.2. До начала проведения монтажных работ согласовать проект на транзитную прокладку газопровода с владельцами земельных участков.

9.3.Согласовать проект с собственниками всех сопутствующих инженерных коммуникаций и сооружений.

9.4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе.

9.5.Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия системы ГАЗСЕРТ, эксплуатационно-техническую документацию, разрешения Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества.

9.6. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 г.

9.7. В проекте определить срок службы проектируемых газопроводов.

9.8. Выполнить изыскания по определению коррозионной активности грунтов и наличия блуждающих токов. При высокой и средней коррозионной активности грунтов, при выявлении наличия блуждающих токов запроектировать активную защиту газопроводов, с учетом защитного действия существующей СКЗ № 93 в

с. Винсады по ул. Железнодорожная, СКЗ № 134 в г. Пятигорске по Кисловодскому шоссе, СКЗ № 123 в г. Пятигорске по пер. Западному, и защиту от блуждающих токов.

**10. Основные требования:**

10.1. Выбор способа прокладки и материала труб для газопровода следует предусматривать с учетом гидрогеологических условий и сейсмических воздействий.

10.2. Запроектировать строительство распределительного газопровода-перемычки от условного выхода «I» из проектируемой «ГРС-2 Пятигорск» $P_{расч.}$=0,6 МПа, до существующего подземного газопровода высокого давления $P_{раб.}$=0,6 МПа Ду=426х8,0 мм в точке D (см. схему) – Приложение №1. Участок газопровода C-D обрезать, заглушить.

10.3. На границе раздела эксплуатационной ответственности ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» и АО «Газпром газораспределение Ставрополь» запроектировать установку шарового крана в надземном исполнении с ограждением.

10.4. Запроектировать перемычку Ду=426х8,0 мм с шаровым краном между проектируемыми газопроводами высокого давления Ду=500 мм по ходу давления газа, после отключающих устройств на выходе из ГРС, согласно узлу 1 – Приложение №1.

10.5. Предусмотреть установку изолирующих фланцевых соединений (изолирующих вставок) и КИП в линейной части газопровода.

10.6. При проектировании предусмотреть перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Дополнительные требования:**

11.1. Строительный контроль осуществить в соответствии с требованиями ст.53 Градостроительного кодекса.

11.2. Технический надзор за строительством, со стороны Заказчика, осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с АО «Газпром газораспределение Ставрополь».

11.3. До начала строительства с проектной организацией заключить договор на ведение авторского надзора.

**Срок действия технических условий: 2 года.**

**Заместитель генерального директора-**
**главный инженер**
**АО «Газпром газораспределение Ставрополь»** **А.А. Александров**

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Ставрополь»)

Проспект Кулакова, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029
Тел.: +7 (8652) 56-36-77, факс: +7 (8652) 95-17-10
www.stavkraygaz.ru, E-mail: reception@stavkraygaz.ru
ОКПО 00867621, ОГРН 1022601966551, ИНН 2635014240, КПП 263550001

08.11.2017 № 08/5702

на № _____ от _____

**ООО «Пламя»**

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**подключение объекта: «Выходы из проектируемой ГРС-2 г.Пятигорск к существующим газораспределительным сетям»**

1. Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация».
2. Основание для выдачи технических условий: реконструкция объекта «ГРС-2 Пятигорск».
3. Наименование объекта: «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап».
4. Характеристика проектируемого газопровода: распределительный подземный/надземный газопровод высокого давления II категории $P_{расч.}$=0,6 МПа Ду=500 мм.
5. Назначение: для подключения существующего распределительного газопровода высокого Ду=500 мм к выходу из проектируемой «ГРС-2 Пятигорск».

6. Точки подключения:

- существующий газопровод подземный газопровод высокого давления $P_{раб.}$=0,6 МПа Д=530х8,0 мм в районе «ГРС г.Ессентуки-2».
- к условному выходу «II» из проектируемой «ГРС-2 Пятигорск» $P_{расч.}$=0,6 МПа.

7. Сейсмичность района - 8 баллов.

8. Существующая станция катодной защиты расположена по адресу: с.Винсады, ул. Железодорожная,1, СКЗ №93, «Птицефабрика».

- U вых. = 8 В;
- I вых. = 10 А;
- защитный потенциал на контактном устройстве в точке подключения станции К у = -1,60 В.

Защитный потенциал в точке врезки К у = -1,3 В.

**9. Общие инженерно-технические требования:**

9.1. Проектирование и работы по строительству газопровода выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления; Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления ФНиП №542 от 15.11.2013г.; СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб; СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб; другими нормативными и руководящими документами.

9.2. До начала проведения монтажных работ согласовать проект на транзитную прокладку газопровода с владельцами земельных участков.

9.3. Согласовать проект с собственниками всех сопутствующих инженерных коммуникаций и сооружений.

9.4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе.

9.5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия системы ГАЗСЕРТ, эксплуатационно-техническую документацию, разрешения Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества.

9.6. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 г.

9.7. В проекте определить срок службы проектируемых газопроводов.

9.8. Выполнить изыскания по определению коррозионной активности грунтов и наличия блуждающих токов. При высокой и средней коррозионной активности грунтов, при выявлении наличия блуждающих токов запроектировать активную защиту газопроводов, с учетом защитного действия существующей СКЗ № 93 в с. Винсады по ул. Железнодорожная, и защиту от блуждающих токов.

**10. Основные требования:**

10.1. Выбор способа прокладки и материала труб для газопровода следует предусматривать с учетом гидрогеологических условий и сейсмических воздействий.

10.2. Запроектировать строительство распределительного газопровода-перемычки условного выхода «II» из проектируемой «ГРС-2 Пятигорск» $P_{расч.}$=0,6 МПа, до существующего подземного газопровода высокого давления $P_{раб.}$=0,6 МПа Д=530х8,0 мм в точке №В (см. схему) – Приложение №1. Участок газопровода А-В обрезать, заглушить.

10.3. На границе раздела эксплуатационной ответственности ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» и АО «Газпром газораспределение Ставрополь» запроектировать установку шарового крана в надземном исполнении с ограждением.

10.4. Предусмотреть установку изолирующих фланцевых соединений (изолирующих вставок) и КИП в линейной части газопровода.

10.5. При проектировании предусмотреть перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Дополнительные требования:**

11.1. Строительный контроль осуществить в соответствии с требованиями ст.53 Градостроительного кодекса.

11.2. Технический надзор за строительством, со стороны Заказчика, осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с АО «Газпром газораспределение Ставрополь».

11.3. До начала строительства с проектной организацией заключить договор на ведение авторского надзора.

**Срок действия технических условий: 2 года.**

**Заместитель генерального директора-**
**главный инженер**
**АО «Газпром газораспределение Ставрополь»** **А.А. Александров**

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Ставрополь»)

Проспект Кулакова, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029
Тел.: +7 (8652) 56-36-77, факс: +7 (8652) 95-17-10
www.stavkraygaz.ru, E-mail: reception@stavkraygaz.ru
ОКПО 00867621, ОГРН 1022601966551, ИНН 2635014240, КПП 263550001

08.11.2017 № 06/5703

на № _____ от _____

**ООО «Пламя»**

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**подключение объекта: «Выходы из проектируемой ГРС-2 г. Пятигорск к существующим газораспределительным сетям»**

1. Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация».
2. Основание для выдачи технических условий: реконструкция объекта «ГРС-2 Пятигорск».
3. Наименование объекта: «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500мм».
4. Характеристика проектируемого газопровода: распределительный подземный/надземный газопровод высокого давления I категории $P_{расч.}$=1,2 МПа Ду=500 мм.
5. Назначение: для подключения существующего распределительного газопровода высокого Ду=500 мм к выходу из проектируемой «ГРС-2 Пятигорск».
6. Точки подключения:

- к условному выходу «III» из проектируемой «ГРС-2 Пятигорск» $P_{расч.}$=1,2 МПа.

- проектируемое ГРПБ;

- надземный газопровод высокого давления $P_{раб.}$=0,6 МПа Д=530х8,0 мм в районе существующей «ГРС г.Пятигорск»;

- надземный газопровод высокого давления $P_{раб.}$=0,6 МПа Д=219х7,0 мм в районе существующей «ГРС г.Пятигорск»;

- надземный газопровод среднего давления $P_{раб.}$=0,3 МПа Д=377х9,0 мм в районе существующей «ГРС г.Пятигорск»;

- подземный газопровод среднего давления $P_{раб.}$=0,3 МПа Д=273х8,0 мм в районе существующей «ГРС г.Пятигорск».
7. Сейсмичность района - 8 баллов.

**8. Общие инженерно-технические требования:**
8.1.Проектирование и работы по строительству газопровода выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления; Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления ФНиП №542 от 15.11.2013г.; СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб; СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб; другими нормативными и руководящими документами.
8.2. До начала проведения монтажных работ согласовать проект на транзитную прокладку газопровода с владельцами земельных участков.
8.3.Согласовать проект с собственниками всех сопутствующих инженерных коммуникаций и сооружений.
8.4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе.
8.5.Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия системы ГАЗСЕРТ, эксплуатационно-техническую документацию, разрешения Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества.
8.6. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 г.
8.7. В проекте определить срок службы проектируемых газопроводов.
8.8. Выполнить изыскания по определению коррозионной активности грунтов и наличия блуждающих токов. При высокой и средней коррозионной активности грунтов, при выявлении наличия блуждающих токов запроектировать активную защиту газопроводов с системой телеметрии и защиту от блуждающих токов. При наличии в рассматриваемом районе смежных стальных коммуникаций предусмотреть мероприятия по определению и исключению возможного вредного влияния на них.

**9. Основные требования:**
9.1. Выбор способа прокладки и материала труб для газопровода следует предусматривать с учетом гидрогеологических условий и сейсмических воздействий.
9.2. Запроектировать строительство распределительного газопровода от условного выхода «III» проектируемой «ГРС-2 Пятигорск», $P_{расч.}$=1,2 МПа, до проектируемого ГРПБ, от проектируемого ГРПБ к существующим газопроводам высокого давления $P_{раб.}$=0,6 МПа, Д=530х8,0 мм, Д=219х7,0 мм и

среднего давления $P_{раб.}$=0,3 МПа, Д=377х9,0 мм, Д=273х8,0 мм в районе существующей «ГРС г.Пятигорск».

9.3. На границе раздела эксплуатационной ответственности ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» и АО «Газпром газораспределение Ставрополь» запроектировать установку шарового крана в надземном исполнении с ограждением.

9.4. Перед проектируемым ГРПБ и выходе из него предусмотреть отключающие устройства (шаровые краны) в надземном исполнении, а также ограждения мест надземной установки отключающих устройств.

9.5. Для снижения давления газа предусмотреть установку ГРПБ с двумя основными и двумя резервными линиями редуцирования, на выходное высокое давление II категории и среднее давление.

9.6. Выходы из проектируемого ГРПБ подключить к (см. схему – Приложение №2):

- распределительному надземному газопроводу высокого давления $P_{раб.}$=0,6 МПа Д=530х8,0 мм в районе существующей ГРС г.Пятигорск;
- распределительному надземному газопроводу высокого давления $P_{раб.}$=0,6 МПа Д=219х7,0 мм в районе существующей ГРС г.Пятигорск;
- распределительному надземному газопроводу среднего давления $P_{раб.}$=0,3 МПа Д=377х9,0 мм в районе существующей ГРС г.Пятигорск;
- распределительному подземному газопроводу среднего давления $P_{раб.}$=0,3 МПа Д=273х8,0 мм в районе существующей ГРС г.Пятигорск

После отключающих устройств на выходе из ГРПБ предусмотреть установку байпаса между газопроводами высокого и среднего давления Ду=300 мм с установкой двух отключающих устройств и штатной заглушки между ними.

9.7. Предусмотреть установку изолирующих фланцевых соединений и КИП в линейной части газопровода.

9.8. При проектировании предусмотреть перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Средства телеметрии и телемеханизации ГРПБ**:

**Тип ТМ на объекте: КТС ПК-300 или аналог.**

При проектировании контролируемого пункта (КП) системы телемеханики предусмотреть контроль следующих параметров:

<u>Аналоговые параметры:</u>

- избыточное давление газа на входе ПРГ;
- избыточное давление газа на выходе (выходах) ПРГ;
- перепад давления на фильтре ПРГ;
- загазованность метаном технологического помещения, контроль загазованности других помещений газов ПРГ запроектировать согласно требованиям промышленной безопасности;

- процент остаточного заряда аккумуляторной батареи;
- температура воздуха в технологическом помещении;
- температура воздуха во вспомогательном помещении.

Диапазон измерений, рабочие значения, предупредительные и аварийные уставки контролируемых параметров определить на этапе проектирования объекта и указать в проектной документации.

При выборе методики (метода) измерения объема газа и показателей точности измерений руководствоваться требованиями ГОСТ 8.741-2011.

Дискретные параметры:

- отсутствие внешнего электроснабжения в ПРГ;
- авария / норма аккумуляторной батареи;
- положение ПЗК (при наличии технической возможности);
- дверь в технологическом помещении открыта/закрыта;
- дверь во вспомогательном помещении открыта/закрыта;
- санкционированный/ несанкционированный доступ на ПРГ;

Предусмотреть интеграцию проектируемого контролируемого пункта с существующим пультом управления системы телемеханики:

- SCADA-система – ПТК «СКАТ-4», наименование и производитель пульта управления – ООО «АНТ-Информ».

**11. Дополнительные требования:**

11.1. Строительный контроль осуществить в соответствии с требованиями ст.53 Градостроительного кодекса.

11.2. Технический надзор за строительством, со стороны Заказчика, осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с АО «Газпром газораспределение Ставрополь».

11.3. До начала строительства с проектной организацией заключить договор на ведение авторского надзора.

**Срок действия технических условий: 2 года.**

**Заместитель генерального директора-**
**главный инженер**
**АО «Газпром газораспределение Ставрополь»** **А.А. Александров**

**Приложение В (обязательное) Письмо об особо охраняемых природных территорий**

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07
e-mail: mprsk@estav.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

15.06.2018 № 02/3-4677
на № 582 от 28.05.2018

Начальнику проектного управления ООО «Пламя»

И.А. Воропаеву

О представлении сведений по запросу

В министерстве рассмотрено Ваше обращение о представлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения на территории объекта: «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район.

Сообщаем, что территория указанного объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

Первый заместитель министра В.В. Нестерук

Т.В. Амелина
(8652) 94-73-41

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07
e-mail: mprsk@estav.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

18.06.2018 № 02/3-4727
на № 573 от 28.05.2018

ООО «Изыскатель»

ул. Маяковского, 1,
г. Ставрополь,
Ставропольский край

О представлении сведений
по запросу

В министерстве рассмотрено Ваше обращение о представлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения на территории объекта: «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Винсады.

Сообщаем, что территория указанного объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

Первый заместитель министра В.В. Нестерук

Т.В. Амелина
(8652) 94-73-41

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07
e-mail: mprsk@estav.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

18.06.2018 № 02/3-4751
на № 565 от 28.05.2018

Начальнику проектного управления ООО «Пламя»

И.А. Воропаеву

О представлении сведений по запросу

В министерстве рассмотрено Ваше обращение о представлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения на территории объекта: «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Предгорный район, с. Винсады.

Сообщаем, что часть объекта затрагивает территорию памятника природы краевого значения «Гора Бештау» (далее – памятник природы), созданного постановлением бюро Ставропольского краевого комитета КПСС и исполкома краевого совета депутатов трудящихся от 15 сентября 1961 г. № 676 «О мерах по охране природы в крае». Граница памятника природы утвержденая постановлением Правительства Ставропольского края от 26 июня 2015 г. № 273-п «О границе памятника природы краевого значения «Гора Бештау», схема границы размещена на официальном сайте министерства: www.mpr 26.ru, в разделе ООПТ.

В соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения является объектом государственной экологической экспертизы. Таким образом, осуществление строительства или реконструкции объектов на указанном земельном участке возможно в случае получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, полномочия по проведению которой возложены на министерство.

В соответствии со статьей 8.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение требований законодательства об обязательности проведения государственной экологической экспер-

тизы, финансирование или реализация проектов, программ и иной документации, подлежащих государственной экологической экспертизе и не получивших положительного заключения государственной экологической экспертизы, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Кроме того, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 02.07.2012 № 221-п «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края», выдачу разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, осуществляет министерство.

Первый заместитель министра В.В. Нестерук

Т.В. Амелина
(8652) 94-73-41

и