**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ПЛАМЯ»**

**(ООО «ПЛАМЯ»)**

**Свидетельство № ГСП-02-256 от 02 декабря 2016 г.**

Заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм»

## Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ**

**Том 1**

2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ПЛАМЯ»**

**(ООО «ПЛАМЯ»)**

**Свидетельство № ГСП-02-256 от 02 декабря 2016 г.**

Заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап»

# «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм»

## Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ**

**Том 1**

Директор В. Е. Козлов

Главный инженер проекта А. В. Гончаров

2019 г.

| Взам. инв. № | - |
|---|---|
| Подп. и дата | 15.03.18 |
| Инв. № подл. | 1284 |

| Обозначение | Наименование | Лист | Примечание |
|---|---|---|---|
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ-С | Содержание тома 1 | 2 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-СП | Состав проектной документации | 3 | |
| Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" | | | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ.Ч.001 | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 4 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ.Ч.002 | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 5 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ.Ч.003 | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 6 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ.Ч.004 | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 7 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ.Ч.005 | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 8 | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ.Ч.006 | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 9 | |
| Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" | | | |
| 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ.ТЧ | Положение о размещении линейных объектов | 10-23 | |

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата 25.04.19

Инв. № подл.

| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Соловьев | | | 25.04.19 |
| Пров. | | Евстафьев | | | 25.04.19 |
| Н. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 |
| ГИП | | Гончаров | | | 25.04.19 |

**01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ-С**

Содержание тома 1

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | 1 |

ООО «ПЛАМЯ»
г. Ставрополь

Формат А4

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Приме-чание |
|---|---|---|---|
| 1 | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"<br>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" | |
| 2 | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ППТ | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"<br>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" | |
| 3 | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ПМТ | Раздел 5 "Основная часть проекта межевания территории" | |
| 4 | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-2-ПМТ | Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" | . |

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата 25.04.19

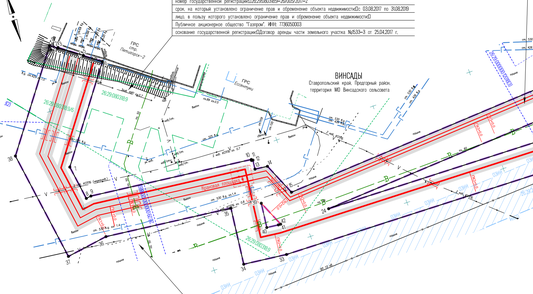
Инв. № подл.

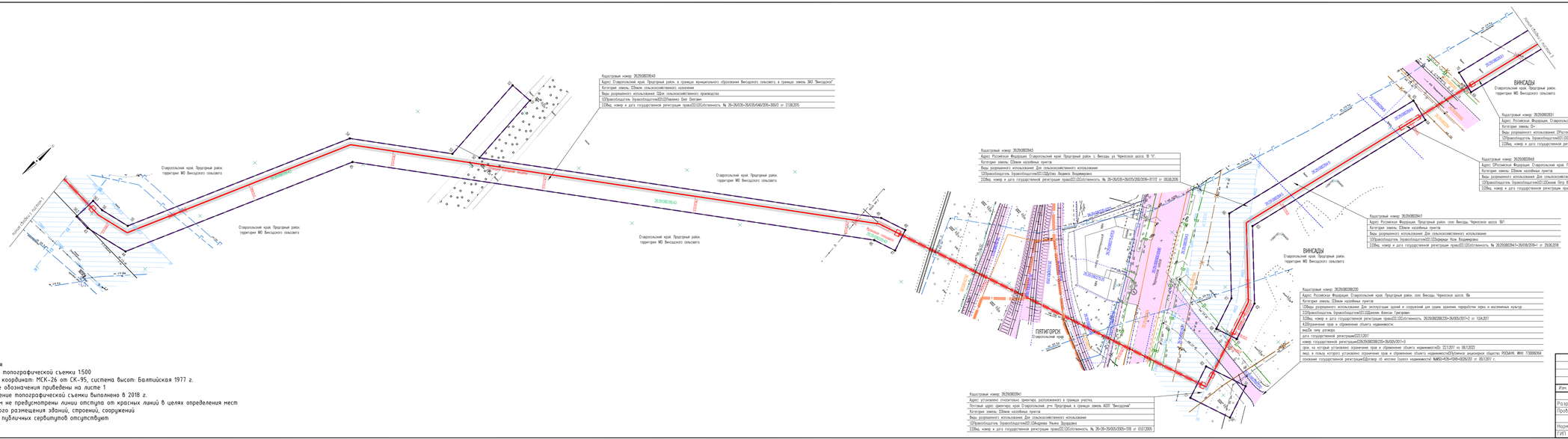
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-СП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Соловьев | | | 25.04.19 | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| Н. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 | | ООО «ПЛАМЯ» г. Ставрополь | | |
| ГИП | | Гончаров | | | 25.04.19 | | | | |

Формат А4

Кадастровый номер 26:29:000801:1869
Адрес: Участок находится примерно в 430 м от ориентира по направлению на юго-запад.
Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ЗАО "Винсадское"
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства
Правообладатель: Российская Федерация (Российская Федерация)
2.2.Вид, номер и дата государственной регистрации права:2.2.1.Собственность, № 26-26-26/059/2011-87 от 01.12.2011
3.2.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:3.2.1.Вид:Аренда; Часть объекта:26:29:000801:1869:1/1
дата государственной регистрации:03.08.2017
номер государственной регистрации:26:26:000801:1869:1/1.2017-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:с 03.08.2017 по 30.08.2049
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:Публичное акционерное общество "Газпром" ИНН: 7736050003
основание государственной регистрации:Договор аренды части земельного участка №8353-3 от 25.04.2017 г.

Кадастровый номер: 026:29:000000:0108
Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, с. Винсады, в границах ЗАО "Винсадское"
Категория земель: Земли водных объектов
Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.0)
Правообладатель: Российская Федерация (Российская Федерация) Марк Вольфович
Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.Собственность, № 26:29:000000:0108-26/029/2017-1 от 21.03.2017


ВИНСАДЫ
Ставропольский край, Предгорный район, территория МО Винсадского сельсовета
26:29:000000:1869
26:29:000000:1869:ЗУ1
26:29:000000:1869:ЗУ2
26:29:000000:1869:ЗУ3
26:29:000000:1869:ЗУ4
26:29:000000:1869:ЗУ5
26:29:000000:1869:ЗУ6
26:29:000000:1869:ЗУ7
26:29:000000:1869:ЗУ8
26:29:000000:1869:ЗУ9
26:29:000000:1869:ЗУ10
26:29:000000:1869:ЗУ11
26:29:000000:1869:ЗУ12
26:29:000000:1869:ЗУ13
26:29:000000:1869:ЗУ14
26:29:000000:1869:ЗУ15
26:29:000000:1869:ЗУ16
26:29:000000:1869:ЗУ17
26:29:000000:1869:ЗУ18
26:29:000000:1869:ЗУ19
26:29:000000:1869:ЗУ20
26:29:000000:1869:ЗУ21
26:29:000000:1869:ЗУ22
26:29:000000:1869:ЗУ23
26:29:000000:1869:ЗУ24
26:29:000000:1869:ЗУ25
26:29:000000:1869:ЗУ26
26:29:000000:1869:ЗУ27
26:29:000000:1869:ЗУ28
26:29:000000:1869:ЗУ29
26:29:000000:1869:ЗУ30
26:29:000000:1869:ЗУ31
26:29:000000:1869:ЗУ32
26:29:000000:1869:ЗУ33
26:29:000000:1869:ЗУ34
26:29:000000:1869:ЗУ35
26:29:000000:1869:ЗУ36
26:29:000000:1869:ЗУ37
26:29:000000:1869:ЗУ38
26:29:000000:1869:ЗУ39
26:29:000000:1869:ЗУ40
26:29:000000:1869:ЗУ41
26:29:000000:1869:ЗУ42
26:29:000000:1869:ЗУ43
26:29:000000:1869:ЗУ44
26:29:000000:1869:ЗУ45
26:29:000000:1869:ЗУ46
26:29:000000:1869:ЗУ47
26:29:000000:1869:ЗУ48
26:29:000000:1869:ЗУ49
26:29:000000:1869:ЗУ50
26:29:000000:1869:ЗУ51
26:29:000000:1869:ЗУ52
26:29:000000:1869:ЗУ53
26:29:000000:1869:ЗУ54
26:29:000000:1869:ЗУ55
26:29:000000:1869:ЗУ56
26:29:000000:1869:ЗУ57
26:29:000000:1869:ЗУ58
26:29:000000:1869:ЗУ59
26:29:000000:1869:ЗУ60
26:29:000000:1869:ЗУ61
26:29:000000:1869:ЗУ62
26:29:000000:1869:ЗУ63
26:29:000000:1869:ЗУ64
26:29:000000:1869:ЗУ65
26:29:000000:1869:ЗУ66
26:29:000000:1869:ЗУ67
26:29:000000:1869:ЗУ68
26:29:000000:1869:ЗУ69
26:29:000000:1869:ЗУ70
26:29:000000:1869:ЗУ71
26:29:000000:1869:ЗУ72
26:29:000000:1869:ЗУ73
26:29:000000:1869:ЗУ74
26:29:000000:1869:ЗУ75
26:29:000000:1869:ЗУ76
26:29:000000:1869:ЗУ77
26:29:000000:1869:ЗУ78
26:29:000000:1869:ЗУ79
26:29:000000:1869:ЗУ80
26:29:000000:1869:ЗУ81
26:29:000000:1869:ЗУ82
26:29:000000:1869:ЗУ83
26:29:000000:1869:ЗУ84
26:29:000000:1869:ЗУ85
26:29:000000:1869:ЗУ86
26:29:000000:1869:ЗУ87
26:29:000000:1869:ЗУ88
26:29:000000:1869:ЗУ89
26:29:000000:1869:ЗУ90
26:29:000000:1869:ЗУ91
26:29:000000:1869:ЗУ92
26:29:000000:1869:ЗУ93
26:29:000000:1869:ЗУ94
26:29:000000:1869:ЗУ95
26:29:000000:1869:ЗУ96
26:29:000000:1869:ЗУ97
26:29:000000:1869:ЗУ98
26:29:000000:1869:ЗУ99
26:29:000000:1869:ЗУ100
26:29:000000:1869:ЗУ101
26:29:000000:1869:ЗУ102
26:29:000000:1869:ЗУ103
26:29:000000:1869:ЗУ104
26:29:000000:1869:ЗУ105
26:29:000000:1869:ЗУ106
26:29:000000:1869:ЗУ107
26:29:000000:1869:ЗУ108
26:29:000000:1869:ЗУ109
26:29:000000:1869:ЗУ110
26:29:000000:1869:ЗУ111
26:29:000000:1869:ЗУ112
26:29:000000:1869:ЗУ113
26:29:000000:1869:ЗУ114
26:29:000000:1869:ЗУ115
26:29:000000:1869:ЗУ116
26:29:000000:1869:ЗУ117
26:29:000000:1869:ЗУ118
26:29:000000:1869:ЗУ119
26:29:000000:1869:ЗУ120
26:29:000000:1869:ЗУ121
26:29:000000:1869:ЗУ122
26:29:000000:1869:ЗУ123
26:29:000000:1869:ЗУ124
26:29:000000:1869:ЗУ125
26:29:000000:1869:ЗУ126
26:29:000000:1869:ЗУ127
26:29:000000:1869:ЗУ128
26:29:000000:1869:ЗУ129
26:29:000000:1869:ЗУ130
26:29:000000:1869:ЗУ131
26:29:000000:1869:ЗУ132
26:29:000000:1869:ЗУ133
26:29:000000:1869:ЗУ134
26:29:000000:1869:ЗУ135
26:29:000000:1869:ЗУ136
26:29:000000:1869:ЗУ137
26:29:000000:1869:ЗУ138
26:29:000000:1869:ЗУ139
26:29:000000:1869:ЗУ140
26:29:000000:1869:ЗУ141
26:29:000000:1869:ЗУ142
26:29:000000:1869:ЗУ143
26:29:000000:1869:ЗУ144
26:29:000000:1869:ЗУ145
26:29:000000:1869:ЗУ146
26:29:000000:1869:ЗУ147
26:29:000000:1869:ЗУ148
26:29:000000:1869:ЗУ149
26:29:000000:1869:ЗУ150
26:29:000000:1869:ЗУ151
26:29:000000:1869:ЗУ152
26:29:000000:1869:ЗУ153
26:29:000000:1869:ЗУ154
26:29:000000:1869:ЗУ155
26:29:000000:1869:ЗУ156
26:29:000000:1869:ЗУ157
26:29:000000:1869:ЗУ158
26:29:000000:1869:ЗУ159
26:29:000000:1869:ЗУ160
26:29:000000:1869:ЗУ161
26:29:000000:1869:ЗУ162
26:29:000000:1869:ЗУ163
26:29:000000:1869:ЗУ164
26:29:000000:1869:ЗУ165
26:29:000000:1869:ЗУ166
26:29:000000:1869:ЗУ167
26:29:000000:1869:ЗУ168
26:29:000000:1869:ЗУ169
26:29:000000:1869:ЗУ170
26:29:000000:1869:ЗУ171
26:29:000000:1869:ЗУ172
26:29:000000:1869:ЗУ173
26:29:000000:1869:ЗУ174
26:29:000000:1869:ЗУ175
26:29:000000:1869:ЗУ176
26:29:000000:1869:ЗУ177
26:29:000000:1869:ЗУ178
26:29:000000:1869:ЗУ179
26:29:000000:1869:ЗУ180
26:29:000000:1869:ЗУ181
26:29:000000:1869:ЗУ182
26:29:000000:1869:ЗУ183
26:29:000000:1869:ЗУ184
26:29:000000:1869:ЗУ185
26:29:000000:1869:ЗУ186
26:29:000000:1869:ЗУ187
26:29:000000:1869:ЗУ188
26:29:000000:1869:ЗУ189
26:29:000000:1869:ЗУ190
26:29:000000:1869:ЗУ191
26:29:000000:1869:ЗУ192
26:29:000000:1869:ЗУ193
26:29:000000:1869:ЗУ194
26:29:000000:1869:ЗУ195
26:29:000000:1869:ЗУ196
26:29:000000:1869:ЗУ197
26:29:000000:1869:ЗУ198
26:29:000000:1869:ЗУ199
26:29:000000:1869:ЗУ200
26:29:000000:1869:ЗУ201
26:29:000000:1869:ЗУ202
26:29:000000:1869:ЗУ203
26:29:000000:1869:ЗУ204
26:29:000000:1869:ЗУ205
26:29:000000:1869:ЗУ206
26:29:000000:1869:ЗУ207
26:29:000000:1869:ЗУ208
26:29:000000:1869:ЗУ209
26:29:000000:1869:ЗУ210
26:29:000000:1869:ЗУ211
26:29:000000:1869:ЗУ212
26:29:000000:1869:ЗУ213
26:29:000000:1869:ЗУ214
26:29:000000:1869:ЗУ215
26:29:000000:1869:ЗУ216
26:29:000000:1869:ЗУ217
26:29:000000:1869:ЗУ218
26:29:000000:1869:ЗУ219
26:29:000000:1869:ЗУ220
26:29:000000:1869:ЗУ221
ВИНСАДЫ
Ставропольский край, Предгорный район, территория МО Винсадского сельсовета
ВИНСАДЫ
Ставропольский край, Предгорный район, территория МО Винсадского сельсовета
ГРС Винсады-2
ГРС Винсады-1
ул. Ленина
ул. Мира
ул. Кирова
ул. Пушкина
ул. Ставропольская
ул. Лермонтова
ул. Гагарина
ул. Чапаева
ул. Ворошилова
ул. Дзержинского
ул. Свободная
ул. Ставропольская




Примечания
1 Масштаб топографической съемки 1:500
2 Система координат: МСК-26 от СК-95; система высот: Балтийская 1977 г.
3 Условные обозначения приведены на листе 1
4 Составление топографической съемки выполнено в 2018 г.
5 Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
6 Границы публичных сервитутов отсутствуют

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Терещенко | | | 25.04.19 | |
| Проверил | | Толстиков | | | 25.04.19 | |
| Норм. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 | |
| ГИП | | Геннадов | | | 25.04.19 | |

01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ.4.002

Перечень см.проектируемых ГРС-2 г.Пятигорска в существующем газопроводе высокого давления города Пятигорска. 1 этап. Перечень см.проектируемых ГРС-2 г.Пятигорска в существующем газопроводе высокого давления города Пятигорска. 2 этап. Перечень см.проектируемых ГРС-2 Пятигорска. Во существующем газопроводе высокого давления города Пятигорска. Перечень см.проектируемых ГРС-2 Пятигорска. Во существующем газопроводе высокого давления города Пятигорска

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Газопровод

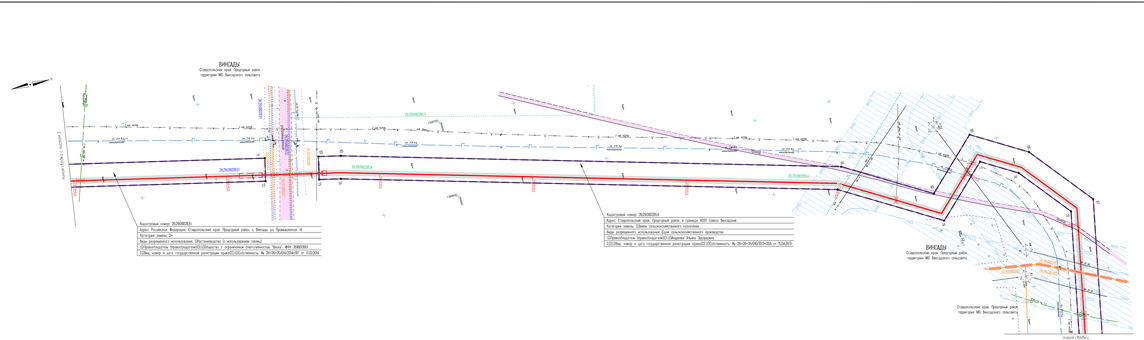
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)

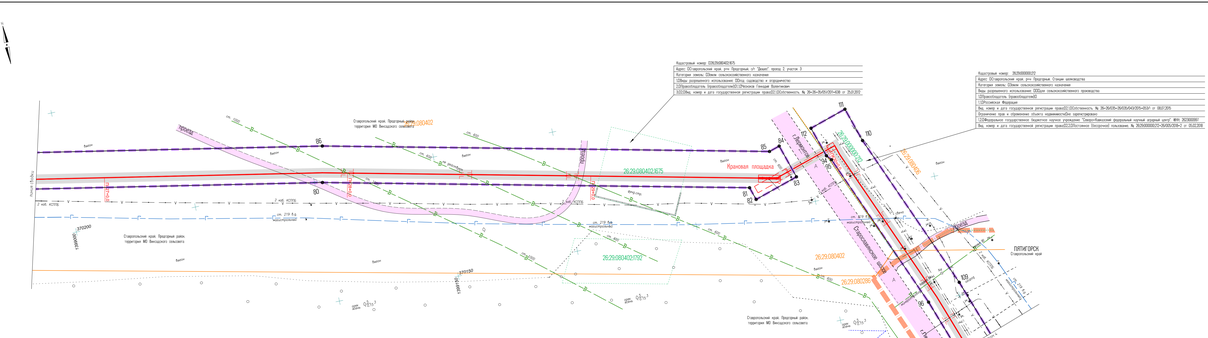
ООО "ПЛАМЯ"

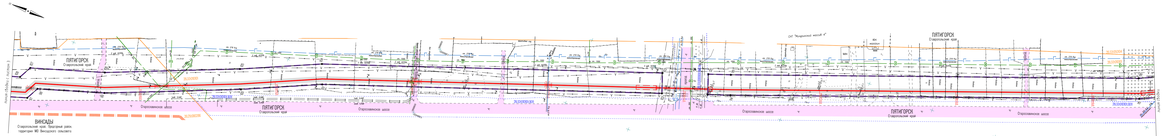
г. Ставрополь

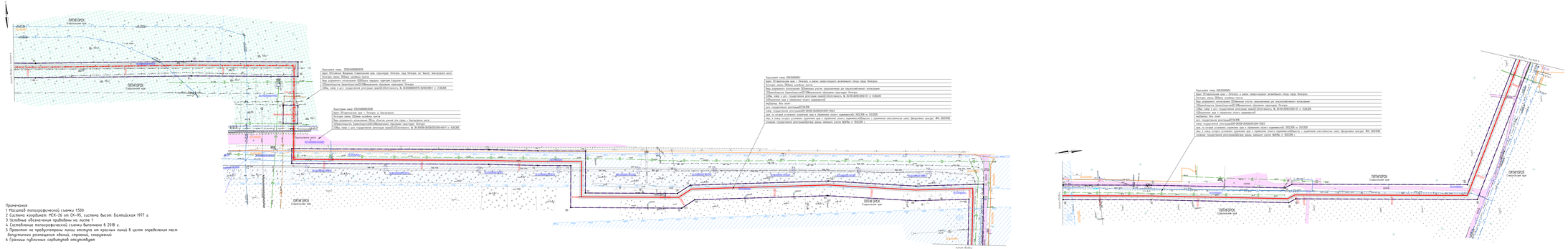
Формат А4 х 4

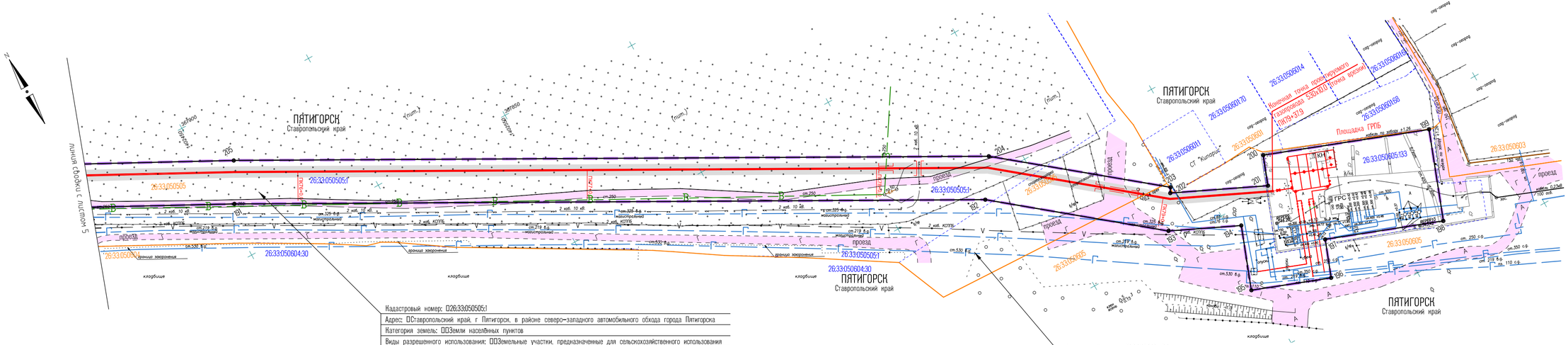
Инв. N дубл. | Подпись и дата | Взам. инв. N





Кадастровый номер: 26:29:080402:1825
Адрес: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст. Эдельбаевская, ул. Виноградная, 2, участок 3
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Ограничения(обременения): Обременение: Охранная зона; Зона ограничения застройки; Прочие; ФГБУ ВИНОГРАДНОЕ
Сведения о государственной регистрации права: Собственность, № 26:29:080402:1825-26/029/2019-4 от 26.12.2019
Кадастровый номер: 26:29:080402:
Адрес: Ставропольский край, р-н Георгиевский, Сухорукинское сельское поселение
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: Общее сельскохозяйственное производство
Обременения: Ограничения(обременения): Обременение: Охранная зона; Зона ограничения застройки; Прочие; ФГБУ ВИНОГРАДНОЕ
Сведения о государственной регистрации права: Собственность, № 26-26/05-26/005/2005-607 от 08.07.2011
Ограничения (обременения) объекта недвижимости: Ограничения(обременения): Обременение: Охранная зона; Зона ограничения застройки; Прочие; ФГБУ ВИНОГРАДНОЕ
Сведения о государственной регистрации права: Собственность, № 26:29:080402:1825-26/029/2019-4 от 26.12.2019
Ставропольский край, Георгиевский район
Ставропольский край, Георгиевский район
Ставропольский край, Георгиевский район


ПИКЕТАЖ
Стационарная точка
ВИАДУКЦ
Стационарная точка. Проектный уровень существует ЖД Виадукта сносится


Адресная карта: 25:28:000000:6015
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (гаражи)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 24 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:6016
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (гаражи)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 24 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5930
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5931
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5932
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5933
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5934
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5935
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5936
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5937
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5938
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5939
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5940
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5941
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5942
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5943
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5944
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5945
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5946
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5947
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5948
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5949
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5950
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5951
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
Кадастровый номер: 25:28:000000:5952
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ Пожарский, село Тургенево, улица Ленина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения: Земельный участок(ЗУ) Обременение: Охранная зона(охранная
Общая площадь: 1 000 кв.м
ЛИТЕРСКОЕ
Строительная ул.
ЛИТЕРСКОЕ
Строительная ул.
ЛИТЕРСКОЕ
Строительная ул.




Кадастровый номер: 26:33:050505:1

| | |
|---|---|
| Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе северо-западного автомобильного обхода города Пятигорска | |
| Категория земель: Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | |
| 1.Правообладатель (правообладатели): 1.1.Муниципальное образование город-курорт Пятигорск | |
| 2.Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1.Собственность, № 26-26-28/067/2010-137 от 01.09.2010 | |
| 3.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: Аренда, Весь объект | |
| дата государственной регистрации: 27.04.2016 | |
| номер государственной регистрации: 26-26/028-26/028/201/2016-7535/2 | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.02.2016 по 31.01.2029 | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| Общество с ограниченной ответственностью совхоз "Декоративные культуры", ИНН: 2632110185 | |
| основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №16/16ю от 18.03.2016 г. | |

Кадастровый номер: 26:33:050605:133

| | |
|---|---|
| Адрес: край Ставропольский, г. Пятигорск,, ул. Ессентукская, 78 | |
| Категория земель: Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: Под площадкой ГРС | |
| 1.Правообладатель (правообладатели): 1.1.Российская Федерация | |
| 2.Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1.Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2015-4242/1 от 12.05.2015 | |
| 3.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: аренда, Весь объект | |
| дата государственной регистрации: 06.03.2006 | |
| номер государственной регистрации: 26-26-33/004/2006-049 | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 01.05.2005 по 01.05.2030 | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003 | |
| основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №515/05 от 28.04.2005 г.; | |
| Постановление главы г. Пятигорска Ставропольского края №1603 от 27.04.2005 г. | |

Примечания

1 Масштаб топографической съемки 1:500

2 Система координат: МСК-26 от СК-95, система высот: Балтийская 1977 г.

3 Условные обозначения приведены на листе 1

4 Составление топографической съемки выполнено в 2018 г.

5 Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

6 Границы публичных сервитутов отсутствуют

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N°док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Терещенко | | | 25.04.19 |
| Проверил | | Толстиков | | | 25.04.19 |
| Норм. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 |
| ГИП | | Гончаров | | | 25.04.19 |

01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ПП.Ч.006

Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап. Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап. Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм

Газопровод

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 6 | |

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)

ООО "ПЛАМЯ"

г. Ставрополь

Формат А4 х 3

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Содержание

Положение о размещении линейных объектов ..... 11

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов ..... 14

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; ..... 15

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 15

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов ..... 19

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ..... 20

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 20

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 22

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..... 22

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 22

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 01-1357-6-914/17-26/1423-1-1424-1-1425-1-1-ППТ.ТЧ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Соловьев | | | 25.04.19 | Положение о размещении линейных объектов | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | Евстафьев | | | 25.04.19 | | П | 1 | 14 |
| Н. контр. | | Демидов | | | 25.04.19 | | ООО «ПЛАМЯ» г. Ставрополь | | |
| ГИП | | Гончаров | | | 25.04.19 | | | | |

Формат А4

**Положение о размещении линейных объектов**

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейных объектов:

- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап»,
- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап»,
- «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм» -

выполнена согласно требований договора, подписанного ООО «Газпром инвестгазификация», и приложения 1 - разрешения на разработку документации по планировке территории, выданного АО «Газпром газораспределение Ставрополь».

Договор: № 01-1357-6-914/17 от 20 сентября 2017 г.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация».

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;.
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49 – ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О животном мире». 24.04.95 № 52-ФЗ.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «О нормативах предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и вредных физических воздействий на нее» от 2.03.2000 г. №183. (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.04.2007 N 229);
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственном учете вредных воздействий на атмосферный воздух и их источников» от 21.04.2000 г. №373
- Постановление Правительства «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей,

трубопроводов, линий связи и электропередачи» от 13.08.96 №997 (в ред. от 13.03.2008);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, ОНД-86, М. 1987 г.

- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, НИИ Атмосфера, С.Пб. 2012г. (Дополненное и переработанное)

- Охрана природы. Почвы. Общие требования к рекультивации земель. ГОСТ 17.4.4.01-84.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Программа газификации регионов РФ;

- Решение совета Винсадского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 06 октября 2017 г. № 6 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Винсадского сельсовета Предгорного района Ставропольского края;

- Решение Думы города Пятигорска Ставропольского края от 28 июня 2009 г. N 68 – 45 ГД «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска»;

- Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» на проектирование объекта №06/5701 от 08.11.2017 г;

- Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» на проектирование объекта №06/5702 от 08.11.2017 г;

- Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» на проектирование объекта №06/5703 от 08.11.2017 г;

- Проектная документация на объектах: «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап», «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап», «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм» - выполненная ООО «Пламя» в 2018г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объектах: «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап», «Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап», «Перемычка от проектируемой ГРС-2 Пятигорска до существующих газораспределительных сетей (в районе существующей ГРС), с установкой ГГРП. Газопровод межпоселковый Ду 500 мм» - выполненный ООО «Изыскатель» в 2018г. ;

- Выписки из ЕГРН.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков и частей земельных участков на время строительства и эксплуатации объекта капитального строительства,

- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2017-2018 г. в системе координат МСК-26 от СК 95 и в Балтийской системе высот 1977г. для проектирования газопроводов.

Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта и чертеж красных линий объединены, согласно «Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома.

Графическая часть включает в себя:

- чертеж красных линий;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, не устанавливаются, т.к. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

**1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Технологические характеристики проектируемых газопроводов представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

| Наименование | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 1 этап | | |
| Начальная точка, ПК | - | 0+0,00 |
| Конечная точка, ПК | - | 3+63,9 |
| Диаметр наружный | мм | 426 |
| Толщина стенки | мм | 10,0 |
| Протяженность | м | 363,9 |
| Расчетное давление | МПа | 0,6 |
| Производительность по газу | $м^3$/ч | 40000,0 |
| Перемычка от проектируемой ГРС-2 г. Пятигорска в существующий газопровод высокого давления города Пятигорска. 2 этап | | |
| Начальная точка, ПК | - | 0+0,00 |
| Конечная точка, ПК | - | 3+71,0 |
| Диаметр наружный | мм | 530 |
| Толщина стенки | мм | 10,0 |
| Протяженность | м | 371,0 |
| Расчетное давление | МПа | 0,6 |
| Производительность по газу | $м^3$/ч | 50000,0 |
| Газопровод в/д от точки подключения (проектируемая ГРС-2) до проектируемой площадки ГРПБ на территории существующей ГРС | | |
| Начальная точка, ПК | - | 0+0,00 |
| Конечная точка, ПК | - | 79+38 |
| Диаметр наружный | мм | 530 |
| Толщина стенки | мм | 10,0 |
| Протяженность | м | 7938 |

| Наименование | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Расчетное давление | МПа | 1,20 |
| Производительность по газу | $м^3$/ч | 100000,0 |
| Крановая площадка<br>Станция катодной защиты<br>Площадка ГРПБ | шт. | 5<br>1<br>1 |

Основные технические характеристики запорной арматуры приведены в таблице 1.2

Таблица 1.2

| Наименование | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Тип запорной арматуры | - | Кран шаровый газовый |
| Место установки | | Крановая площадка |
| Исполнение запорной арматуры | | Надземный |
| Условный проход, Ду | мм | 500 |
| Номинальное давление, PN | кгс/$см^2$ | 16,0 |
| Присоединение к трубопроводу | - | Приварное |
| Климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69 | - | У1 |
| Рабочая среда | - | Газ |
| Вид управления | - | Ручное (съемный штурвал) |

## 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории двух муниципальных образований Ставропольского края:

- город–курорт Пятигорск,
- Винсадский сельсовет Предгорного района.

## 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат в система координат МСК-26 от СК-95 характерных точек границ зон планируемого размещения реконструкции линейного объекта приведен в таблице 2.1

| Номер | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 369030.47 | 1397510.45 |
| 2 | 369027.96 | 1397513.84 |
| 3 | 369028.23 | 1397514.05 |
| 4 | 369020.48 | 1397524.49 |
| 5 | 369020.37 | 1397524.41 |
| 6 | 369014.54 | 1397532.27 |
| 7 | 368971.11 | 1397500.07 |
| 8 | 368953.94 | 1397502.62 |
| 9 | 368954.31 | 1397505.12 |
| 10 | 368945.13 | 1397585.12 |
| 11 | 368944.63 | 1397585.06 |
| 12 | 368944.55 | 1397585.77 |
| 13 | 368940.08 | 1397585.26 |
| 14 | 368939.37 | 1397591.46 |
| 15 | 368923.50 | 1397598.34 |
| 16 | 368932.88 | 1397753.82 |
| 17 | 368935.48 | 1397757.76 |
| 18 | 368947.70 | 1397761.16 |
| 19 | 368944.22 | 1397773.68 |
| 20 | 368927.31 | 1397768.98 |
| 21 | 368924.03 | 1397764.01 |
| 22 | 368922.78 | 1397764.84 |
| 23 | 368918.64 | 1397758.57 |
| 24 | 368909.84 | 1397612.82 |
| 25 | 368905.47 | 1397774.56 |

| Номер | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 111 | 370184.55 | 1399319.63 |
| 112 | 370179.75 | 1399304.37 |
| 113 | 369606.17 | 1399546.37 |
| 114 | 369590.66 | 1399552.46 |
| 115 | 369313.21 | 1399667.12 |
| 116 | 369297.51 | 1399675.27 |
| 117 | 369304.42 | 1399688.58 |
| 118 | 369319.54 | 1399680.73 |
| 119 | 369596.26 | 1399566.37 |
| 120 | 369611.65 | 1399560.33 |
| 121 | 369266.45 | 1399691.41 |
| 122 | 369260.36 | 1399694.57 |
| 123 | 369257.63 | 1399700.55 |
| 124 | 369271.27 | 1399706.78 |
| 125 | 369273.36 | 1399704.72 |
| 126 | 369240.18 | 1399738.75 |
| 127 | 369216.23 | 1399791.19 |
| 128 | 369219.42 | 1399798.90 |
| 129 | 369168.31 | 1399921.98 |
| 130 | 369105.58 | 1400059.34 |
| 131 | 369106.67 | 1400070.78 |
| 132 | 369082.18 | 1400124.42 |
| 133 | 369062.20 | 1400170.25 |
| 134 | 368969.54 | 1400373.15 |
| 135 | 368960.07 | 1400377.06 |

| Номер | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 26 | 368878.11 | 1397781.19 |
| 27 | 368858.85 | 1397909.33 |
| 28 | 368858.81 | 1397913.33 |
| 29 | 368843.81 | 1397913.19 |
| 30 | 368843.86 | 1397908.13 |
| 31 | 368864.79 | 1397768.87 |
| 32 | 368890.79 | 1397762.65 |
| 33 | 368895.56 | 1397585.95 |
| 34 | 368898.01 | 1397564.61 |
| 35 | 368925.98 | 1397567.82 |
| 36 | 368933.13 | 1397505.48 |
| 37 | 368930.08 | 1397484.94 |
| 38 | 368985.04 | 1397476.77 |
| 39 | 368923.33 | 1397582.61 |
| 40 | 368911.20 | 1397581.22 |
| 41 | 368910.54 | 1397587.01 |
| 42 | 368910.51 | 1397588.17 |
| 43 | 368841.51 | 1398154.61 |
| 44 | 368848.75 | 1398182.83 |
| 45 | 368996.26 | 1398244.07 |
| 46 | 369206.24 | 1398518.19 |
| 47 | 369211.32 | 1398532.58 |
| 48 | 369225.47 | 1398527.58 |
| 49 | 369219.60 | 1398510.96 |
| 50 | 369057.87 | 1398299.84 |
| 51 | 369107.71 | 1398295.76 |
| 52 | 369106.48 | 1398280.81 |
| 53 | 369047.02 | 1398285.67 |
| 54 | 369005.72 | 1398231.75 |
| 55 | 368831.61 | 1398159.47 |

| Номер | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 136 | 368941.01 | 1400422.97 |
| 137 | 368921.03 | 1400468.81 |
| 138 | 368898.01 | 1400524.26 |
| 139 | 368819.39 | 1400708.15 |
| 140 | 368727.49 | 1400929.51 |
| 141 | 368713.41 | 1400957.71 |
| 142 | 368699.53 | 1400984.30 |
| 143 | 368676.80 | 1401029.81 |
| 144 | 368642.38 | 1401132.40 |
| 145 | 368634.25 | 1401263.50 |
| 146 | 368624.73 | 1401383.13 |
| 147 | 368614.84 | 1401542.82 |
| 148 | 368606.20 | 1401651.38 |
| 149 | 368621.15 | 1401652.57 |
| 150 | 368629.80 | 1401543.88 |
| 151 | 368639.70 | 1401384.18 |
| 152 | 368649.21 | 1401264.56 |
| 153 | 368657.22 | 1401135.30 |
| 154 | 368690.68 | 1401035.57 |
| 155 | 368712.89 | 1400991.13 |
| 156 | 368726.77 | 1400964.53 |
| 157 | 368741.15 | 1400935.74 |
| 158 | 368833.22 | 1400713.98 |
| 159 | 368911.84 | 1400530.08 |
| 160 | 368934.84 | 1400474.68 |
| 161 | 368954.81 | 1400428.84 |
| 162 | 368971.24 | 1400389.28 |
| 163 | 368980.39 | 1400385.50 |
| 164 | 369075.90 | 1400176.37 |
| 165 | 369095.88 | 1400130.53 |

| Номер | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 56 | 368856.52 | 1398152.78 |
| 56.1 | 368856.6 | 1398144.32 |
| 56.2 | 368841.61 | 1398144.18 |
| 57 | 369283.26 | 1398736.25 |
| 58 | 369292.92 | 1398763.59 |
| 59 | 369314.60 | 1398755.93 |
| 60 | 369304.95 | 1398728.59 |
| 61 | 369331.85 | 1398729.69 |
| 62 | 369356.36 | 1398721.04 |
| 63 | 369390.62 | 1398683.71 |
| 64 | 369520.20 | 1398712.55 |
| 65 | 369523.46 | 1398697.91 |
| 66 | 369385.43 | 1398667.19 |
| 67 | 369347.84 | 1398708.14 |
| 68 | 369326.85 | 1398715.55 |
| 69 | 369554.37 | 1398720.15 |
| 70 | 369557.63 | 1398705.51 |
| 71 | 369733.91 | 1398744.75 |
| 72 | 369730.66 | 1398759.39 |
| 73 | 369764.82 | 1398766.99 |
| 74 | 369778.73 | 1398770.09 |
| 75 | 370091.24 | 1398857.03 |
| 76 | 370153.72 | 1398893.90 |
| 77 | 370185.85 | 1398862.39 |
| 78 | 370208.43 | 1398875.72 |
| 79 | 370235.40 | 1398908.48 |
| 80 | 370199.14 | 1399103.21 |
| 81 | 370160.99 | 1399274.63 |
| 82 | 370155.72 | 1399276.28 |
| 83 | 370161.42 | 1399294.41 |

| Номер | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 166 | 369121.99 | 1400073.36 |
| 167 | 369120.89 | 1400061.91 |
| 168 | 369182.07 | 1399927.98 |
| 169 | 369235.65 | 1399798.91 |
| 170 | 369232.59 | 1399791.49 |
| 171 | 369253.82 | 1399744.99 |
| 172 | 368577.61 | 1401634.06 |
| 173 | 368559.67 | 1401632.63 |
| 174 | 368558.48 | 1401647.59 |
| 175 | 368576.42 | 1401649.01 |
| 176 | 368517.96 | 1401638.34 |
| 177 | 368501.95 | 1401839.67 |
| 178 | 368497.11 | 1401889.44 |
| 179 | 368494.41 | 1401923.37 |
| 180 | 368451.55 | 1401919.96 |
| 181 | 368442.53 | 1402033.37 |
| 182 | 368450.09 | 1402047.32 |
| 183 | 368444.09 | 1402183.77 |
| 184 | 368432.27 | 1402272.99 |
| 185 | 368429.84 | 1402327.56 |
| 186 | 368382.43 | 1402322.95 |
| 187 | 368293.09 | 1402312.70 |
| 188 | 368153.27 | 1402294.18 |
| 189 | 368145.84 | 1402297.25 |
| 190 | 367960.85 | 1402276.01 |
| 191 | 367868.37 | 1402453.31 |
| 192 | 367744.33 | 1402681.31 |
| 193 | 367704.30 | 1402731.55 |
| 194 | 367693.81 | 1402754.51 |
| 195 | 367672.53 | 1402746.76 |

| Номер | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 84 | 370175.25 | 1399290.06 |
| 85 | 370173.89 | 1399285.72 |
| 86 | 370213.84 | 1399106.21 |
| 87 | 370251.42 | 1398904.35 |
| 88 | 370218.33 | 1398864.14 |
| 89 | 370183.56 | 1398843.62 |
| 90 | 370151.43 | 1398875.13 |
| 91 | 370097.17 | 1398843.11 |
| 92 | 369782.37 | 1398755.53 |
| 93 | 369768.08 | 1398752.35 |
| 94 | 370167.35 | 1399308.27 |
| 95 | 370165.32 | 1399309.96 |
| 96 | 370099.86 | 1399337.01 |
| 97 | 370065.39 | 1399349.18 |
| 98 | 370061.08 | 1399358.20 |
| 99 | 370014.63 | 1399374.61 |
| 100 | 369923.37 | 1399416.11 |
| 101 | 369869.74 | 1399442.79 |
| 102 | 369637.53 | 1399534.04 |
| 103 | 369643.02 | 1399548.00 |
| 104 | 369875.84 | 1399456.51 |
| 105 | 369929.82 | 1399429.65 |
| 106 | 370020.24 | 1399388.54 |
| 107 | 370071.93 | 1399370.28 |
| 108 | 370076.25 | 1399361.25 |
| 109 | 370105.23 | 1399351.02 |
| 110 | 370170.44 | 1399324.07 |

| Номер | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 196 | 367662.97 | 1402772.98 |
| 197 | 367675.62 | 1402777.59 |
| 198 | 367661.47 | 1402816.43 |
| 199 | 367691.54 | 1402827.38 |
| 200 | 367711.40 | 1402772.89 |
| 201 | 367701.38 | 1402769.24 |
| 202 | 367715.46 | 1402738.41 |
| 203 | 367717.18 | 1402739.46 |
| 204 | 367756.88 | 1402689.63 |
| 205 | 367881.60 | 1402460.36 |
| 206 | 367969.38 | 1402292.09 |
| 207 | 368147.99 | 1402312.59 |
| 208 | 368155.29 | 1402309.57 |
| 209 | 368291.25 | 1402327.59 |
| 210 | 368380.85 | 1402337.87 |
| 211 | 368430.88 | 1402342.73 |
| 212 | 368444.15 | 1402343.32 |
| 213 | 368447.22 | 1402274.31 |
| 214 | 368459.04 | 1402185.09 |
| 215 | 368465.32 | 1402043.95 |
| 216 | 368457.83 | 1402030.13 |
| 217 | 368465.31 | 1401936.10 |
| 218 | 368508.18 | 1401939.51 |
| 219 | 368512.05 | 1401890.76 |
| 220 | 368516.89 | 1401840.99 |
| 221 | 368532.91 | 1401639.53 |

## 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывались, ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих переносу.

## 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, предельные параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

## 6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом предусмотрена необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения проектируемого газопровода с естественными, искусственными сооружениями и инженерными коммуникациями выполнены на основании технических условий на пересечения от организаций, осуществляющих эксплуатацию данных сооружений или коммуникаций.

При пересечении проектируемого газопровода с естественными, искусственными сооружениями и инженерными коммуникациями глубина заложения предусмотрена в зависимости от способа прокладки, инженерно-геологических условий перехода, согласований заинтересованных организаций, а также в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 42-102-2003.

Работы по строительству газопровода в местах пересечения с надземными и подземными коммуникациями производятся только на основании письменных

разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии их представителей.

Прокладка газопровода на переходе через р. Золотушка предусматривается подземной, способом наклонно-направленного бурения, в защитном футляре. Предусматривается герметизация концов защитных футляров из диэлектрического материала. Концы защитных футляров выводятся на расстояние не менее 3,0 м от края водоотводных сооружений. На конце футляра предусматривается устройство контрольной трубки под ковер. Пересечение проектируемого газопровода с р. Золотушка выполнено с глубиной заложения от прогнозируемого профиля дна водной преграды до верхней образующей защитного футляра не менее 2,0 м на весь срок эксплуатации газопровода (для прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения согласно требованиям СП 62.13330.2011).

Прокладка газопровода не переходе через железнодорожные пути предусматривается подземной, способом наклонно-направленного бурения, в защитном футляре. Предусматривается герметизация концов защитных футляров из диэлектрического материала. Концы защитных футляров выводятся на расстояние не менее 50,0 м от подошвы откоса насыпи. На конце футляра предусматривается устройство контрольной трубки под ковер. Пересечение проектируемого газопровода с железнодорожными путями выполнено с глубиной заложения от подошвы рельса до верхней образующей защитного футляра не менее 3,0 м (для прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения согласно требованиям СП 62.13330.2011 и СП 119.13330.2012). Перед пересечением железнодорожных путей общей сети по ходу движения газа предусматривается установка запорной арматуры – крана шарового в надземном исполнении (в соответствии с требованиями п. 5.1.7 СП 62.13330.2011).

Прокладка газопровода на переходах через автодороги предусматривается подземной, способом продавливания, наклонно-направленного бурения и открытым способом, в защитных футлярах. Предусматривается герметизация концов защитных футляров из диэлектрического материала. Концы защитных футляров выводятся на расстояние не менее 2,0 м от подошвы откоса насыпи и не менее 3,0 м от края водоотводных сооружений. На концах футляров предусматривается устройство контрольных трубок под ковер. Пересечения проектируемого газопровода с автодорогами выполнены с глубиной заложения от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра не менее 1,5 м (для прокладки газопровода методом продавливания и наклонно-направленного бурения согласно требованиям СП 62.13330.2011) и не менее 1,0 м (для прокладки газопровода открытым способом согласно требованиям СП 62.13330.2011).

Пересечения с существующими действующими инженерными коммуникациями выполняются открытым способом. Земляные работы в месте пересечения с подземными коммуникациями производятся вручную без применения ударных инструментов на расстоянии по 2 метра в каждую сторону от пересекаемой коммуникации, в месте пересечения с ВЛ производятся вручную без применения ударных инструментов на расстоянии по 5 метров в каждую сторону от пересекаемой ВЛ. Расстояние по вертикали (в свету) при пересечении проектируемого газопровода с подземными коммуникациями предусмотрено:

- для газопровода, водопровода, канализации – не менее 0,2 м;
- для силовых кабелей – не менее 0,25 м с использованием футляра для защиты кабеля;
- для кабелей связи – не менее 0,5 м с использованием футляра для защиты кабеля.

## 7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно данных технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

## 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

В силу подземной прокладки, герметичности и работы в автоматическом режиме всей системы, проектируемый газопровод в штатном режиме эксплуатации не являются источниками загрязнения атмосферы: постоянно действующие значимые источники выделения загрязняющих веществ в окружающую среду в составе проектируемых сооружений отсутствуют.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопровода высокого давления соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

## 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне для проектируемого объекта не требуется, поскольку проектируемый объект не подлежит постоянному обслуживанию персоналом газовой службы, или какими-либо другими службами, нахождение на объекте людей не предусматривается. В случае аварийного состояния на объекте, случайно находящимся на трассе газопровода людям необходимо покинуть его территорию. Сбор людей в эвакуационном пункте не требуется.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования линейного объекта газоснабжения после завершения строительства устанавливается охранная зона, с учетом требований пункта 7А постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»: в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.