

ПРОТОКОЛ № 8

«О рассмотрении, оценке предложений (заявок) заинтересованных лиц и принятии решения о допуске к участию в ранжировании перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2018 - 2022 годы, а также присвоение им порядкового номера участника»

Рассмотрение и оценка предложений (заявок) заинтересованных лиц, в том числе принятие решения о допуске к участию в ранжировании перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска и отбор заявителей на включение в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, на которых планируется благоустройство в период 2018-2022 годы, в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы осуществляется общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением администрации города Пятигорска 14.09.2017г. №3825 (далее – общественная комиссия).

Место, дата и время рассмотрения предложений (заявок) заинтересованных лиц в целях принятия решения о допуске к участию в ранжировании перечня дворовых территорий многоквартирных домов проводится общественной комиссией по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, 7 этаж, зал заседаний.

Рассмотрение заявок заинтересованных лиц общественной комиссией началось **23.10.2017 г. в 09 часов 00 минут** по московскому времени.

Состав общественной комиссии для проведения комиссионной оценки предложений (заявок) заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержден постановлением администрации города Пятигорска 14.09.2017г. №3825.

Всего членов комиссии: 13 (тринадцать) членов комиссии.

Присутствуют:

Председатель комиссии заместитель председателя Думы города Пятигорска –
Бандурин Василий Борисович

Заместитель председателя комиссии заместитель начальника Муниципального учреждения
«Управление архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства администрации города
Пятигорска» - Найденко Анна Владимировна

Секретарь комиссии Ведущий специалист-юрисконсульт правового отдела
Думы города Пятигорска - Шаев Иван Сергеевич

Члены комиссии:

председатель Совета женщин города Пятигорска «Ставропольский краевой совет женщин» - региональное отделение общественной организации «Союз женщин России» - Абалдуева Наталья Васильевна

директор ГОУ СПО «Ставропольское краевое училище дизайна», член Общественного совета города Пятигорска - Арзуманов Валерий Николаевич

председатель постоянного комитета Думы города Пятигорска по градостроительству и городскому хозяйству - Арустамов Валерий Витальевич

председатель Пятигорской городской организации профсоюза работников народного образования и науки РФ - Акинфиева Марина Михайловна

председатель правления Кавминводской организации «Союз архитекторов России» - Давыдов Анатолий Константинович

заместитель начальника Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» - Зеленский Виктор Викторович

председатель Молодежной общественной палаты города Пятигорска - Иванов Владимир Владимирович

председатель Совета ветеранов Пятигорского городского совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов - Лега Николай Николаевич

руководитель исполнительного комитета Пятигорского местного отделения Партии «Единая Россия» - Самольянец Дарья Викторовна

председатель Общественной организации «ЖКХ Контроль» на территории города-курорта Пятигорска - Федоренко Виктор Владимирович

депутат Думы города Пятигорска, председатель постоянного комитета Думы города Пятигорска по промышленности, транспорту и связи - Шпунт Олег Эдуардович

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Рассмотрение, оценка предложений (заявок) заинтересованных лиц, принятие решения о допуске к участию в ранжировании перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2018-2022 годы, а также присвоение им порядкового номера участника

Поступило всего **43** заявки для включения дворовых территорий в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, на которых планируется благоустройство в рамках муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:

| № п/п | Входящий номер заявки | Наименование заинтересованного лица (физическое или юридическое лицо) |
|-------|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | №1 от 20.09.2017 года | Алфимова Н.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Мира, д. 25 |
| 2 | №2 от 25.09.2017 года | ТСЖ "ЭРГ" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 53а |
| 3 | №3 от 26.09.2017 года | ООО УК "Строй Ком КМВ" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Нины Попцовой, д. 7 |
| 4 | №4 от 26.09.2017 года | Табунова И.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22 (ООО УК "ЖСК26") |
| 5 | №5 от 26.09.2017 года | ТСЖ "Прекрасный дом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 64, корп. 2 |
| 6 | №6 от 27.09.2017 года | ООО УК "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Московская, д. 78, корп. 2 |
| 7 | №7 от 27.09.2017 года | ООО "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Московская, д. 2 |
| 8 | №8 от 27.09.2017 года | ООО УК "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 160 |
| 9 | №9 от 28.09.2017 года | ООО УК "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Московская, д. 66 |
| 10 | №10 от 28.09.2017 года | ООО УК "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, п. Свободы, ул. Сергеева, д. 4 |
| 11 | №11 от 28.09.2017 года | ООО "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Железнодорожная, д. 121 |
| 12 | №12 от 28.09.2017 года | ООО УК "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 158 |
| 13 | №13 от 29.09.2017 года | ООО УК "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Московская, д. 27 |
| 14 | №14 от 29.09.2017 года | ООО "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Новороссийская, д. 25 |

| | | |
|----|------------------------|--|
| 15 | №15 от 29.09.2017 года | ООО УК "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Юлиуса Фучика, д. 3 |
| 16 | №16 от 29.09.2017 года | ООО "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Новороссийская, д. 27 |
| 17 | №17 от 03.10.2017 года | ТСЖ "Автомобилист" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Эссентукская, д. 78, корп. 1 |
| 18 | №18 от 05.10.2017 года | ТСН в МКД "Оранжевый 3" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, проезд. Оранжевый, д. 3 |
| 19 | №19 от 06.10.2017 года | ООО "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 42 |
| 20 | №20 от 11.10.2017 года | Демьянов Д.Р. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 20 (ООО УК "Коммунальщик 1") |
| 21 | №21 от 13.10.2017 года | Муравьев-Мочалов И.Г. в отношении дворовой территории по г. Пятигорск, ул. Баксанская, д. 3б |
| 22 | №22 от 13.10.2017 года | ООО УК "Черемушки" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, д. 55 |
| 23 | №23 от 13.10.2017 года | ООО УК "Черемушки" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского, д. 9 |
| 24 | №24 от 13.10.2017 года | ООО УК "КМВ Строй 1" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 225, корп. 1 |
| 25 | №25 от 16.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Эврика 3" Арутюнян К.Р. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Адмиральского, д. 8, корп. 3 |
| 26 | №26 от 16.10.2017 года | ТСЖ "Пионер" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Московская, д. 62 |
| 27 | №27 от 17.10.2017 года | ООО "Жилье-Сервис" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 156 |
| 28 | №28 от 17.10.2017 года | ООО УК "ЭК-Рост" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Транзитная, д. 1/а |
| 29 | №29 от 17.10.2017 года | ООО УК "ЭК-Рост" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Кузнечная, д. 2 |
| 30 | №30 от 17.10.2017 года | ООО УК "ЭК-Рост" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Московская, д. 32 |
| 31 | №31 от 17.10.2017 года | ООО УК "Черемушки" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. Кирова, д. 71 |
| 32 | №32 от 18.10.2017 года | Председатель ТСН "Егоршина 10" Борисова В.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Егоршина, д. 10 |
| 33 | №33 от 18.10.2017 года | Председатель ТСН "Крайнего 6" Рысакова Н.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Крайнего, д. 6 |
| 34 | №34 от 19.10.2017 года | УО "Новый город" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 23, корп. 1 |
| 35 | №35 от 19.10.2017 года | ООО "РЖК" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей, д. 10, корп. 3 |
| 36 | №36 от 19.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Водник (1-я Набережная 28)" Гурин И.Н. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, п. Свободы, ул. 1-я Набережная, д. 28 |
| 37 | №37 от 19.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Авиатор" Бурдуленко Г.Л. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14, корп. 5 |

| | | |
|----|------------------------|---|
| 38 | №38 от 20.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Жакко" Доленко Д.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 6, корп. 2 |
| 39 | №39 от 20.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Калинина 24" Бабаева Л.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 24 |
| 40 | №40 от 20.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Рассвет" Кузнецов А.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д.42 б |
| 41 | №41 от 20.10.2017 года | ООО УК "Коммунальщик 1" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского, д. 7 |
| 42 | №42 от 20.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Эврика 5" Жданова В.Н. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д. 78, корп. 2 |
| 43 | №43 от 20.10.2017 года | Управляющий ТСЖ "Созидание" Хамизова Р.Х. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Московская, д. 14, корп. 12 |

Руководствуясь Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденным постановлением администрации города Пятигорска от 14.09.2017г. №3825 (далее - Порядок), на основании результатов рассмотрения предложений (заявок) заинтересованных лиц на включение дворовых территорий в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, на которых планируется благоустройство в 2018-2022 годы, общественная комиссия решила:

1. Отказать в допуске к участию в ранжировании перечня дворовых территорий многоквартирных домов следующим заинтересованным лицам:

| N | Входящий | Наименование заинтересованного лица (физическое или юридическое лицо) | Основания для принятия решения об отказе в допуске к участию в ранжировании перечня дворовых территорий многоквартирного дома, расположенной на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска |
|------|------------------------|---|---|
| п/п. | номер заявки | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | №1 от 20.09.2017 года | Алфимова Н.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Мира, д. 25 | 1) В нарушение требований п 5.5. Порядка, к заявке не представлена справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи Заявки; 2) В нарушение требований п. 5.3.2. Порядка, к заявке не представлена копия протокола общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, с результатами голосования и подписями собственников помещений. 3) Заявка набрала менее 35 баллов. |
| 2 | №14 от 29.09.2017 года | ООО "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу | 1) Заявка набрала менее 35 баллов; 2) В нарушение п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 20.09.2017г. б/н, решение о передаче земельного участка под |

| | | | |
|---|------------------------|---|--|
| | | г. Пятигорск, ул. Новороссийская, д. 25 | многоквартирным домом принято не всеми собственниками помещений, а 76,88 % от числа всех собственников помещений. |
| 3 | №15 от 29.09.2017 года | ООО УК "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Юлиуса Фучика, д. 3 | 1) Заявка набрала менее 35 баллов; 2) В нарушение п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 19.09.2017г. б/н, решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом принято не всеми собственниками помещений, а 76,88 % от числа всех собственников помещений. |
| 4 | №16 от 29.09.2017 года | ООО "Управление жилищным фондом" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Новороссийская, д. 27 | 1) Заявка набрала менее 35 баллов; 2) В нарушение п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 20.09.2017г. б/н, решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом принято не всеми собственниками помещений, а 76,88 % от числа всех собственников помещений. |
| 5 | №17 от 29.09.2017 года | ТСЖ "Автомобилист" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д. 78, корп. 1 | 1) В нарушение требований п. 5.3.1. Порядка: К заявке представлен протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подтверждены результатами голосования и подписями собственников помещений; 2) В нарушение требований п. 5.4. Порядка, к заявке представлен протокол общего собрания собственников помещений от 30.09.2017г. б/н, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подтверждены результатами голосования и подписями собственников помещений (в частности бюллетенями заочного голосования по каждому вопросу повестки дня). |
| 6 | №18 от 29.09.2017 года | ТСН в МКД "Оранжевый 3" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, проезд. Оранжевый, д. 3 | 1) В нарушение требований п. 5.3.1. Порядка: К заявке представлен протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подтверждены результатами голосования и подписями собственников помещений (в частности бюллетенями заочного голосования по каждому вопросу повестки дня); 2) В нарушение п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 05.10.2017г. №3, решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом принято не всеми собственниками помещений, а 5462,52 голосами, что составляет 91,70 % от числа всех собственников помещений (5956,97 голосов). 3) Заявка набрала менее 35 баллов. |
| 7 | №21 от 13.10.2017 года | Муравьев-Мочалов И.Г. в отношении дворовой территории по г. Пятигорск, ул. Баксанская, д. 36 | В нарушение требований п. 5.4. Порядка, к заявке представлен протокол общего собрания собственников помещений от 07.10.2017г. №005/1, содержащего перечень решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подтверждены результатами голосования и подписями собственников помещений (листы голосования собственников помещений о принятых решениях собственников по нижеуказанным вопросам отсутствуют), а именно по вопросам: об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещение дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора); нятие решения об определении формы и доли финансового и трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; об организации проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения; |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| | | | <p>о заключении с органом местного самоуправления соглашения о содержании и ремонте оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>об избрании уполномоченного лица (лиц), которое (которые) вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе: уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком под многоквартирным домом, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;</p> <p>Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.</p> <p>Кроме того, в нарушение требований п. 5.4. Порядка, к заявке представлен протокол общего собрания собственников помещений от 07.10.2017г. №005/1, согласно которого решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом в безвозмездное пользование МУ "УАС и ЖКХ администрации города Пятигорска" с целью выполнения мероприятий по реализации приоритетного проекта формирования современной городской среды на 2018 год не принято. Листы голосования собственников помещений о принятом решении собственников по указанному вопросу отсутствуют.</p> |
| 8 | №25 от 16.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Эврика 3" Арутюнян К.Р. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Адмиральского, д. 8, корп. 3 | <p>1) В нарушение требований п. 5.1. Порядка, к заявке не представлен документ, подтверждающий продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;</p> <p>2) В нарушение требований п. 5.4. Порядка, протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья от 14.10.2017г. б/н не содержит решения, предусмотренные п.2.1. Порядка, а именно:</p> <p>об организации проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;</p> <p>об организации трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории;</p> <p>о передаче земельного участка под многоквартирным домом в безвозмездное пользование муниципального образования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с целью выполнения мероприятий по реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на соответствующий год;</p> <p>об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление Заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;</p> <p>3) В нарушение требований п. 5.5. Порядка, к заявке не представлена справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи Заявки;</p> <p>4) В нарушение требований п. 5.3.2. Порядка, к заявке не представлена копия протокола общего собрания</p> |

| | | | |
|----|------------------------|---|---|
| | | | <p>собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, с результатами голосования и подписями собственников помещений;</p> <p>5) Заявка набрала менее 35 баллов.</p> |
| 9 | №27 от 17.10.2017 года | ООО "Жилье-Сервис" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 156 | <p>1) В нарушение требований п. 5.4. Порядка, протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья от 20.09.2017г. б/н не содержит решения, предусмотренные п.2.1. Порядка, а именно: об организации благоустройства дворовой территории с учетом минимального и (или) дополнительного перечней видов работ;</p> <p>об организации проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;</p> <p>2) В нарушение п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 20.09.2017г. б/н, а также согласно решений (листов голосования) к указанному протоколу, решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом принято не всеми собственниками помещений от числа всех собственников помещений;</p> <p>3) Заявка набрала менее 35 баллов;</p> |
| 10 | №32 от 18.10.2017 года | Председатель ТСН "Егоршина 10" Борисова В.В.. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Егоршина, д. 10 | <p>1) В нарушение требований п. 5.4. Порядка, протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья от 13.10.2017г. б/н не содержит решения собственников помещений, предусмотренные п.2.1. Порядка, а именно: об организации благоустройства дворовой территории с учетом минимального и (или) дополнительного перечней видов работ, форм и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, установленных нормативными правовыми актами Ставропольского края и города-курорта Пятигорска; об организации проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>2) В нарушение требований Жилищного кодекса РФ, к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Егоршина, д.10 от 13.10.2017 года, не представлены решения (листы голосования) по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".</p> <p>3) Заявка набрала менее 35 баллов.</p> |
| 11 | №33 от 18.10.2017 года | Председатель ТСН "Крайнего 6" Рысакова Н.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Крайнего, д. 6 | <p>1) В нарушение требований п. 5.4. и п.4.5. Порядка, протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья от 12.10.2017г. №5-17 не содержит решение собственников помещений, предусмотренного подпунктом 2 пункта 4.5., а именно: решения о комплексности видов работ по благоустройству;</p> <p>2) В нарушение п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 12.10.2017г. №5-17, а также согласно решений (листов голосования) к указанному протоколу, решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом принято не всеми собственниками помещений от числа всех собственников помещений;</p> <p>3) Заявка набрала менее 35 баллов.</p> <p>4) В нарушение требований Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, не отражают количество голосов (площади) каждого собственника помещения в многоквартирном доме, принимающего участие в данном собрании.</p> |

| | | | |
|----|------------------------|--|---|
| 12 | №34 от 18.10.2017 года | УО "Новый город" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 23, корп. 1 | 1) В нарушение требований п. 5.4. Порядка, протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья от 14.10.2017г. №3 не содержит решение, предусмотренное п.2.1. Порядка, а именно: о передаче земельного участка под многоквартирным домом в безвозмездное пользование муниципального образования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с целью выполнения мероприятий по реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на соответствующий год; |
| | | | 2) В нарушение требований п. 5.3.3. Порядка: К заявке представлен протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом от 07.07.2008г. №1, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подтверждены результатами голосования и подписями собственников помещений; |
| | | | 3) Заявка набрала менее 35 баллов. |
| 13 | №36 от 18.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Водник (1-я Набережная 28)" Гурин И.Н. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, п. Свободы, ул. 1-я Набережная, д. 28 | 1) В нарушение п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 16.10.2017г. б/н, а также согласно решений (бюллетеней голосования) к указанному протоколу, решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом принято не всеми собственниками помещений от числа всех собственников помещений; |
| | | | 2) В нарушение требований Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 16.10.2017г. б/н, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, не отражают количество голосов (площади) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 14 | №38 от 20.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Жакко" Доленко Д.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 6, корп. 2 | 1) В нарушение требований п 5.5. Порядка, к заявке не представлена справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи Заявки; |
| | | | 2) В нарушение требований п. 5.3.1. Порядка, к заявке не представлена копия протокола общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, с результатами голосования и подписями собственников помещений; |
| | | | 3) В нарушение требований п. 5.1. Порядка, к заявке не представлен документ, подтверждающий продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта; |
| | | | 4) Заявка набрала менее 35 баллов. |
| | | | 5) В нарушение требований Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 11.09.2017г. №006, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, не отражают количество голосов (площади) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 15 | №39 от 20.10.2017 года | Председатель ТСЖ "Калинина 24" Бабаева Л.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 24 | 1) В нарушение требований п. 5.4. Порядка: К заявке представлен протокол общего собрания собственников помещений от 14.10.2017г. №1, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подтверждены результатами голосования и подписями собственников помещений по каждому вопросу повестки дня; |
| | | | 2) В нарушение п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 14.10.2017г. №1, решение о передаче земельного участка под |

| | | | |
|----|------------------------|--|---|
| | | | <p>многоквартирным домом принято не всеми собственниками помещений от числа всех собственников помещений (1955,15 голосов).</p> <p>3) В нарушение требований Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 14.10.2017г. №1, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, не отражают количество голосов (площади) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.</p> |
| 16 | №40 от 20.10.2017 года | <p>Председатель ТСЖ "Рассвет" Кузнецов А.В. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д.42 б</p> | <p>1) В нарушение требований п 5.5. Порядка, к заявке не представлена справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи Заявки;</p> <p>2) В нарушение требований п. 5.3.1. Порядка, к заявке не представлена копия протокола общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, с результатами голосования и подписями собственников помещений;</p> <p>3) В нарушение требований п. 5.1.Порядка, к заявке не представлен документ, подтверждающий продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;</p> <p>4) В нарушение требований п. 5.4. Порядка: К заявке не представлен протокол общего собрания собственников помещений, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренное п.2.1. Порядка, подтвержденные результатами голосования и подписями собственников помещений по каждому вопросу повестки дня.</p> <p>5) Заявка набрала менее 35 баллов.</p> |
| 17 | №41 от 20.10.2017 года | <p>ООО УК "Коммунальщик 1" в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского, д. 7</p> | <p>Заявка набрала менее 35 баллов.</p> |
| 18 | №42 от 20.10.2017 года | <p>Председатель ТСЖ "Эврика 5" Жданова В.Н. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д. 78, корп. 2</p> | <p>1) В нарушение требований п 5.5. Порядка, к заявке не представлена справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи Заявки;</p> <p>2) В нарушение требований п. 5.3.1. Порядка, к заявке не представлена копия протокола общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, с результатами голосования и подписями собственников помещений;</p> <p>3) В нарушение требований п. 5.1.Порядка, к заявке не представлен документ, подтверждающий продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;</p> <p>4) В нарушение требований Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 15.10.2017г. №2, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, не отражают количество голосов (площади) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.</p> |

| | | | |
|----|------------------------------|--|--|
| | | | 5) В нарушение п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в протоколе общего собрания собственников помещений от 15.10.2017г. №2, решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом принято не всеми собственниками помещений от числа всех собственников помещений (5914,8 голосов). |
| | | | 6) Заявка набрала менее 35 баллов. |
| 19 | №43 от 20.10.2017 года | Управляющий ТСЖ "Созидание" Хамизова Р.Х. в отношении дворовой территории по адресу г. Пятигорск, ул. Московская, д. 14, корп. 12 | 1) В нарушение требований п. 5.3.1. Порядка: К заявке представлен протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подтверждены результатами голосования и подписями собственников помещений; |
| | | | 2) В нарушение требований п. 5.4. Порядка: К заявке не представлен протокол общего собрания собственников помещений, содержащего решения собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренное п.2.1. Порядка, подтвержденные результатами голосования и подписями собственников помещений по каждому вопросу повестки дня; |
| | | | 3) В нарушение требований п. 5.1.Порядка, к заявке не представлен документ, подтверждающий продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта; |
| | | | 4) Заявка набрала менее 35 баллов. |

Голосовали: За – 13
Против – 0
Воздержалось - 0

2. Допустить к участию в ранжировании перечня дворовых территорий многоквартирных домов для включения дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, на которых планируется благоустройство в 2018-2022 годы, и присвоить заявкам заинтересованных лиц суммы баллов по критериям оценки заявок, утвержденных Постановлением администрации города Пятигорска от 14.09.2017г. №3825.

Присвоить порядковый номер участника исходя из полученной итоговой суммы баллов по ранжированию - чем выше итоговая сумма, тем меньше порядковый номер. Результаты ранжирования отражены в Таблице 1.

Голосовали: За – 13
Против – 0
Воздержалось - 0

Таблица 1

| № п/п | Адрес дворовой территории | ТЕХНИЧЕСКИЕ КРИТЕРИИ (в баллах) | | | | | ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ КРИТЕРИИ (в баллах) | | | | | | ФИНАНСОВЫЕ КРИТЕРИИ (в баллах) | | | Всего баллов | |
|----------|--|--|-------------|-------------|-------------|-------|--|---|--|--|--|---|---|------------|---------------|--------------|--------|
| | | Продолжительность эксплуатации многоквартирного жилого дома | | | | | Комплексность видов работ по благоустройству в соответствии с минимальным перечнем работ: | | | | | | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи Заявки): | | | | |
| | | более 50 лет | от 30 до 50 | от 20 до 30 | от 10 до 20 | до 10 | планируется проведение всех видов работ по благоустройству (при условии объективной потребности в их проведении) | планируется проведение более половины всех видов работ по благоустройству | работ/планируется выборочное проведение работ по благоустройству (менее половины всех видов работ) | на организацию трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий протоковали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений | на организацию трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий протоковали собственники помещений, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений | за организацию проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения протоковали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений | за организацию проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения протоковали собственники помещений, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений | более 95 % | от 90% до 95% | | до 90% |
| 1 | г. Пятигорск, ул. Московская, д. 2 | 10 | 8 | 5 | 3 | 1 | 10 | 5 | 1 | 7 | 0 | 5 | 0 | 10 | 5 | 1 | 42 |
| 2 | г. Пятигорск, ул. Московская, д. 66 | 10 | | | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 42 |
| 3 | г. Пятигорск, пр-кт. Кирова, д. 71 | 10 | | | | | 10 | | | 7 | | 5 | | 10 | | | 42 |
| 4 | г. Пятигорск, ул. Московская, д. 78, корп. 2 | | 8 | | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 40 |
| 5 | г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 160 | | 8 | | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 40 |
| 6 | г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 42 | | 8 | | | | 10 | | | 7 | | 5 | | 10 | | | 40 |
| 7 | г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, д. 55 | | 8 | | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 40 |
| 8 | г. Пятигорск, ул. Московская, д. 32 | | 8 | | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 40 |
| 9 | г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22 | | | 5 | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 37 |
| 10 | г. Пятигорск, п. Свободы, ул. Сергеева, д. 4 | | | 5 | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 37 |
| 11 | г. Пятигорск, ул. Железнодорожная, д. 121 | | | 5 | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 37 |
| 12 | г. Пятигорск, ул. Московская, д. 27 | 10 | | | | | 10 | | | 7 | | 0 | | 10 | | | 37 |
| 13 | г. Пятигорск, ул. Московская, д. 62 | 10 | | | | | 10 | | | 7 | | 0 | | 10 | | | 37 |
| 14 | г. Пятигорск, ул. Транзитная, д. 1/а | | | 5 | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 37 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|---|---|---|--|----|---|--|---|--|---|---|----|---|--|----|
| 15 | г. Пятигорск, ул. Кузнечная, д. 2 | | | 5 | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 37 |
| 16 | г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей, д. 10, корп. 3 | | | 5 | | | 10 | | | 7 | | 5 | | 10 | | | 37 |
| 17 | г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 53а | | | | 3 | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 35 |
| 18 | г. Пятигорск, ул. Нины Попцовой, д. 7 | | 8 | | | | | 5 | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 35 |
| 19 | г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 64, корп. 2 | | 8 | | | | | 5 | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 35 |
| 20 | г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 158 | | 8 | | | | 10 | | | 7 | | 0 | | 10 | | | 35 |
| 21 | г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 20 | | 8 | | | | 10 | | | 7 | | 0 | 0 | 10 | | | 35 |
| 22 | г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского, д. 9 | | | | 3 | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | 10 | | | 35 |
| 23 | г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 225, корп. 1 | | 8 | | | | 10 | | | 7 | | 5 | 0 | | 5 | | 35 |
| 24 | г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14, корп. 5 | | | | 3 | | 10 | | | 7 | | 5 | | 10 | | | 35 |

3. Руководствуясь Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденным Постановлением администрации города Пятигорска от 14.09.2017г. №3825, на основании результатов ранжирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, на которых планируется благоустройство в период 2018-2022 годы, принято решение упорядочить адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов согласно присвоенным номерам в результате проведенного ранжирования в Таблице 2.

Таблица 2 Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, упорядоченный согласно присвоенным номерам в результате проведенного ранжирования

| Адрес дворовой территории | Всего баллов | Место в ранжированном списке |
|---|--------------|------------------------------|
| г. Пятигорск, ул. Московская, д. 2 | 42 | 1 |
| г. Пятигорск, ул. Московская, д. 66 | 42 | 2 |
| г. Пятигорск, пр-кт. Кирова, д. 71 | 42 | 3 |
| г. Пятигорск, ул. Московская, д. 78, корп. 2 | 40 | 4 |
| г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 160 | 40 | 5 |
| г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 42 | 40 | 6 |
| г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, д. 55 | 40 | 7 |
| г. Пятигорск, ул. Московская, д. 32 | 40 | 8 |
| г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22 | 37 | 9 |
| г. Пятигорск, п. Свободы, ул. Сергеева, д. 4 | 37 | 10 |
| г. Пятигорск, ул. Железнодорожная, д. 121 | 37 | 11 |
| г. Пятигорск, ул. Московская, д. 27 | 37 | 12 |
| г. Пятигорск, ул. Московская, д. 62 | 37 | 13 |
| г. Пятигорск, ул. Транзитная, д. 1/а | 37 | 14 |
| г. Пятигорск, ул. Кузнечная, д. 2 | 37 | 15 |
| г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей, д. 10, корп. 3 | 37 | 16 |
| г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 53а | 35 | 17 |
| г. Пятигорск, ул. Нины Попцовой, д. 7 | 35 | 18 |
| г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 64, корп. 2 | 35 | 19 |
| г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 158 | 35 | 20 |
| г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 20 | 35 | 21 |
| г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского, д. 9 | 35 | 22 |
| г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 225, корп. 1 | 35 | 23 |
| г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14, корп. 5 | 35 | 24 |

Голосовали: За – 13
Против – 0
Воздержалось - 0

4. Руководствуясь пп. 3.3. – 3.5. Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденного Постановлением администрации города Пятигорска от 14.09.2017г. №3825, в отношении вышеуказанного адресного перечня **24** дворовых территорий многоквартирных домов, допущенных к участию в ранжировании, принято решение о направлении сформированного Предварительного списка дворовых территорий многоквартирных домов в Муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» для изготовления проектно-сметной документации и последующего формирования общественной комиссией адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, на которых планируется благоустройство в 2018-2022 годы в рамках муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.

Голосовали: За – 13
Против – 0
Воздержалось - 0

5. Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общественной комиссии – кабинет № 304 Думы города Пятигорска.

Голосовали: За – 13
Против – 0
Воздержалось - 0

Заседание комиссии окончено 23.10.2017 г. в 10 час 00 минут по московскому времени.

6. Подписи.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами общественной комиссии:

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Председатель комиссии | заместитель председателя Думы города Пятигорска – Бандурин Василий Борисович . |  _____ |
| Заместитель председателя комиссии | заместитель начальника Муниципального учреждения «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» - Найденко Анна Владимировна |  _____ |
| Члены комиссии: | председатель Совета женщин города Пятигорска «Ставропольский краевой совет женщин» - региональное отделение общественной организации «Союз женщин России» - Абалдуева Наталья Васильевна |  _____ |
| | директор ГОУ СПО «Ставропольское краевое училище дизайна», член Общественного совета города Пятигорска – Арзуманов Валерий Николаевич |  _____ |
| | председатель постоянного комитета Думы города Пятигорска по градостроительству и городскому хозяйству – Арустамов Валерий Витальевич |  _____ |
| | председатель Пятигорской городской организации профсоюза работников народного образования и науки РФ - Акинфиева Марина Михайловна |  _____ |
| | председатель правления Кавминводской организации «Союз архитекторов России» - Давыдов Анатолий Константинович |  _____ |

| | | |
|--------------------|---|--|
| | заместитель начальника Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» - Зеленский Виктор Викторович |  подпись |
| | председатель Молодежной общественной палаты города Пятигорска – Иванов Владимир Владимирович |  подпись |
| | председатель Совета ветеранов Пятигорского городского совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов – Лега Николай Николаевич |  подпись |
| | руководитель исполнительного комитета Пятигорского местного отделения Партии «Единая Россия» - Самольянец Дарья Викторовна |  подпись |
| | председатель Общественной организации «ЖКХ Контроль» на территории города-курорта Пятигорска – Федоренко Виктор Владимирович |  подпись |
| | депутат Думы города Пятигорска, председатель постоянного комитета Думы города Пятигорска по промышленности, транспорту и связи – Шпунт Олег Эдуардович |  подпись |
| Секретарь комиссии | Ведущий специалист-юрисконсульт правового отдела Думы города Пятигорска – Шаев Иван Сергеевич |  подпись |