



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

20.03.2014

г. Пятигорск

№ 1005

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, а также дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования города-курорта Пятигорска

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Пятигорска от 28.08.2014 г. № 3081 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, а также дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования города-курорта Пятигорска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска



Л.Н. Травнев



Приложение
к постановлению администрации
города Пятигорска
от 20.03. 2017 г. № 1005

Порядок
разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома,
расположенного на территории муниципального образования города-курорта
Пятигорска, а также дизайн-проекта благоустройства территории общего
пользования города-курорта Пятигорска

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования города-курорта Пятигорска, а также их утверждение в рамках реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» (далее – Порядок).

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя 3-d визуализированное изображение дворовой территории или территории общего пользования, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: физические, юридические лица, органы местного самоуправления (далее – заинтересованные лица).

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска и территорий общего пользования города-курорта Пятигорска, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска и территорий общего пользования города-курорта Пятигорска осуществляется Муниципальным учреждением «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» (далее – Управление) совместно с Муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства», с учетом согласования с организациями коммунального комплекса, в течение тридцати дней со дня утверждения общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 02.02.2017г. №355 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» и Порядка организации деятельности общественной комиссии» (далее – общественная комиссия) протокола оценки (ранжирования) предложений заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы и протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования города-курорта Пятигорска проекта программы.

2.3. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных органом государственной власти Ставропольского края и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, Управление уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая

территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта программы (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта, в течение 3 рабочих дней со дня изготовления дизайн-проекта.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 10 рабочих дней.

3.3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется Управлением в течение 15 рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома уполномоченным лицом.

3.4. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, включенной общественной комиссией в адресный перечень территорий общего пользования проекта программы по итогам утверждения протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования города-курорта Пятигорска осуществляется с участием представителей Управления, Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства», а также с участием архитекторов, проектировщиков и других профильных специалистов на заседании общественной комиссии.

3.5. Решение о согласовании дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования принимается путем открытого голосования членов общественной комиссии, присутствующих на заседании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство членов общественной комиссии, принявших участие в голосовании. При равенстве голосов, поданных за и против принятия решения, голос председателя общественной комиссии является решающим.

3.6. Протокол общественной комиссии о согласовании дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования подписывается членами общественной комиссии, принявшими участие в заседании, и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Пятигорска: <http://pyatigorsk.org> в течение трех дней со дня его подписания и утверждения.

Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в общественной комиссии, второй экземпляр направляется в Управление для утверждения дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования.

3.7. Утверждение дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования осуществляется Управлением в течение 15 рабочих дней со дня получения Протокола общественной комиссии о согласовании дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования.

3.8. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

3.9. Дизайн-проект на благоустройство территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в Управлении.

Заместитель главы
администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска



В.Г. Косых