



Российская Федерация,
Ставропольский край, г.Пятигорск
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "КПК")
СРО-№ 0706.02-2014-2632809551-П-033

**ПРОЕКТ
Благоустройства дворовой территории,
по адресу : г. Пятигорск, ул. Аллея строителей,
10, К. 3**

Пятигорск

2018



Российская Федерация,
Ставропольский край, г.Пятигорск
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "КПК")
СРО-№ 0706.02-2014-2632809551-П-033

**ПРОЕКТ
Благоустройства дворовой территории,
по адресу: г. Пятигорск, ул. Аллея строителей,
10, К. 3**

Директор

О.А. Дорофеев

Главный инженер проекта

А.А. Захарченко

Пятигорск

2018

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Земельный участок, предназначенный под благоустройство дворовой территории по адресу ул. Аллея Строителей, 10, корпус 3, расположен в микрорайоне "Белая Ромашка" в г. Пятигорске.

Границами участка являются:

- с севера - многоэтажная застройка вдоль ул. Московская;
- с юга - многоэтажная застройка;
- с запада - многоэтажная застройка;
- с востока - многоэтажная застройка;

На территории имеются зеленые насаждения.

Сейсмичность района согласно СНИП 11-7-81* - 8 баллов

Проект разработан на топооснове М1:500, предоставленной заказчиком.

Площадь отведенного участка составляет 2 674 м².

Рельеф площадки имеет уклон с севера на юг и с запада на восток.

По площадке проходят подземные коммуникации при производстве работ по установке элементов благоустройства требующие согласования с балансодержателями эксплуатационными организациями.

Схема благоустройства разработана на основании исходных материалов

При разработке проекта были учтены следующие градостроительные факторы:

- ответственное местоположение объекта;
- градостроительную значимость объекта;
- функциональное назначение объекта;
- масштабность существующей застройки;

Проектом предусмотрено расположение элементов благоустройства с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

В основу проектных решений по организации рельефа заложены следующие принципы:

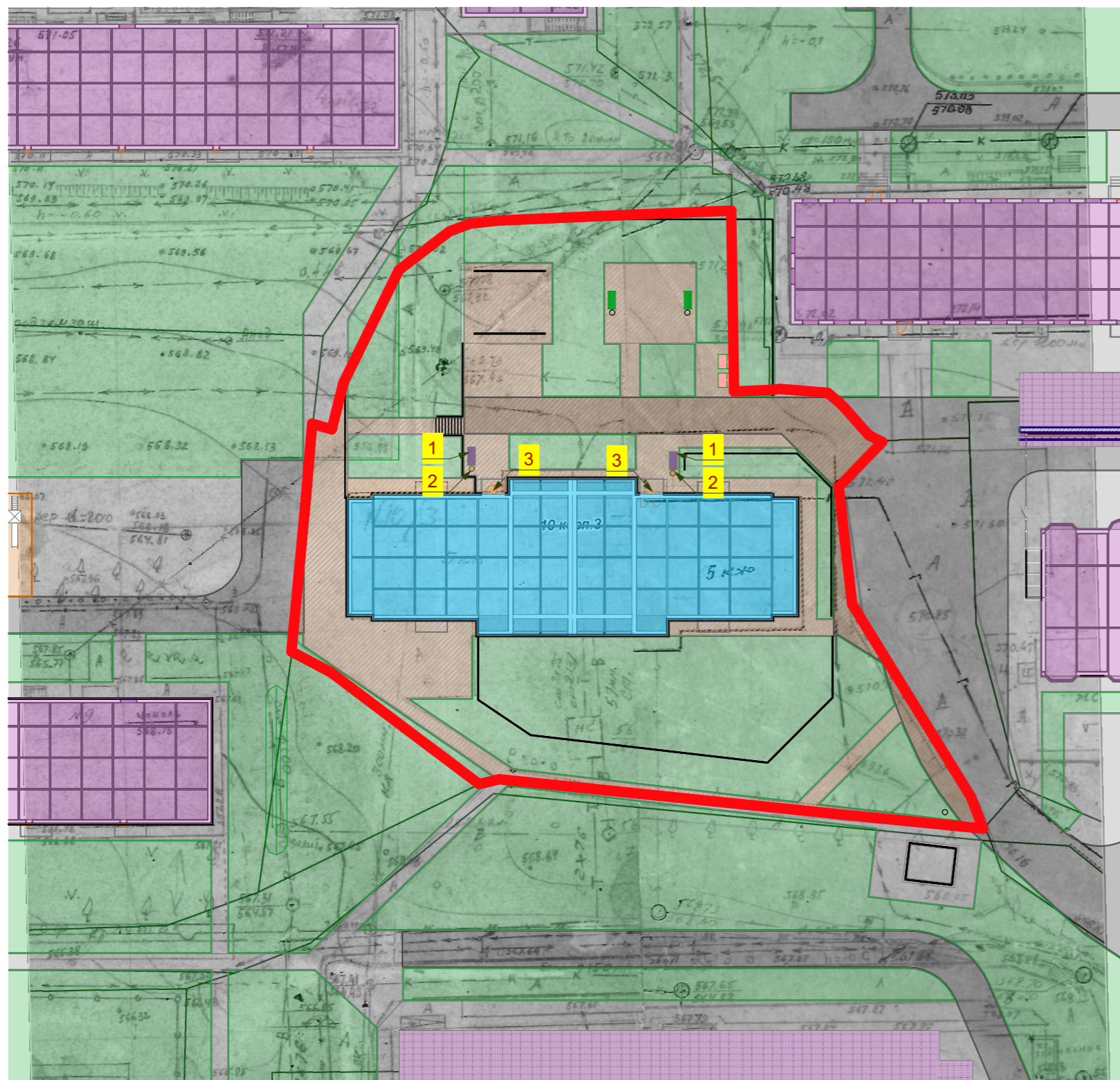
- вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа и увязки с окружающей ситуацией;
- сохранена система ливнеотоков, по проездам и площадкам, далее в локальные очистные сооружения и после очистки в существующую ливневую канализацию;
- покрытием сохраняется оптимальный уклон по проездам и тротуарам;

Согласно представленной дефектной ведомости №1778, выполненной МБУ "Управление капитального строительства" администрации города Пятигорска, в проекте предусмотрено:

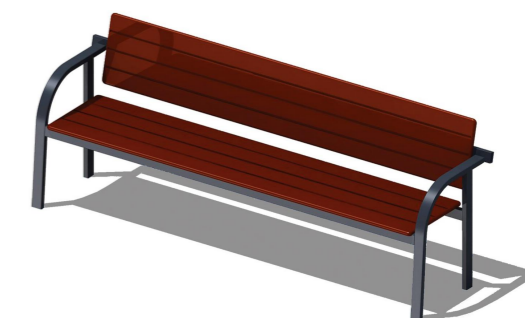
- замена асфальтового покрытия прилегающих проездов и проходов (938 м²);
- устройство 2 лавок;
- установка 2 урн;
- устройство 2 фонарей прожекторного типа для подсветки прилегающей территории.

						Пояснительная записка	Лист
							02
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Схема благоустройства, М 1:500



1. Установка лавочки



2. Установка урны




3. Установка фонаря



Условные обозначения.

 зеленые насаждения

 асфальто-бетонное покрытие

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	03	
Схема благоустройства	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	04	
Фотофиксация		Кавминводская Проектная Компания	



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	05	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	06	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	07	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	08	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	09	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	10	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	11	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	12	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		