



Российская Федерация,
Ставропольский край, г.Пятигорск
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "КПК")
СРО-П-039-301102009

**ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,
ПО АДРЕСУ : Г. ПЯТИГОРСК,
УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, 84/1**

Проект

213/17-П

1

Пятигорск

2017



Российская Федерация,
Ставропольский край, г.Пятигорск
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "КПК")
СРО-П-039-301102009

**ПРОЕКТ
Благоустройства дворовой территории,
по адресу : г. Пятигорск,
ул. Розы Люксембург, 84/1**

Проект

213/17-П

01

Директор

О.А. Дорофеев

Главный инженер проекта

А.А. Захарченко

Пятигорск

2017

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Земельный участок, предназначенный под благоустройство дворовой территории по адресу ул. Розы Люксембург, 84/1, расположен в микрорайоне "Квартал" в г. Пятигорске.

Границами участка являются:

- с севера - территория детского сада;
- с юга - проезд и застройка индивидуальными жилыми домами;
- с запада - секция многоквартирного жилого дома;
- с востока - проезд и застройка индивидуальными жилыми домами;

На территории имеются зеленые насаждения.

Сейсмичность района согласно СНИП 11-7-81* - 8 баллов

Проект разработан на топооснове М1:500, предоставленной заказчиком.

Площадь отведенного участка составляет 3 698 м².

Рельеф площадки имеет равномерный уклон с севера на юг.

По площадке проходят подземные коммуникации при производстве работ по установке элементов благоустройства требующие согласования с балансодержателями эксплуатационными организациями.

Схема благоустройства разработана на основании исходных материалов

При разработке проекта были учтены следующие градостроительные факторы:

- ответственное местоположение объекта;
- градостроительную значимость объекта;
- функциональное назначение объекта;
- масштабность существующей застройки;

Проектом предусмотрено расположение элементов благоустройства с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

В основу проектных решений по организации рельефа заложены следующие принципы:

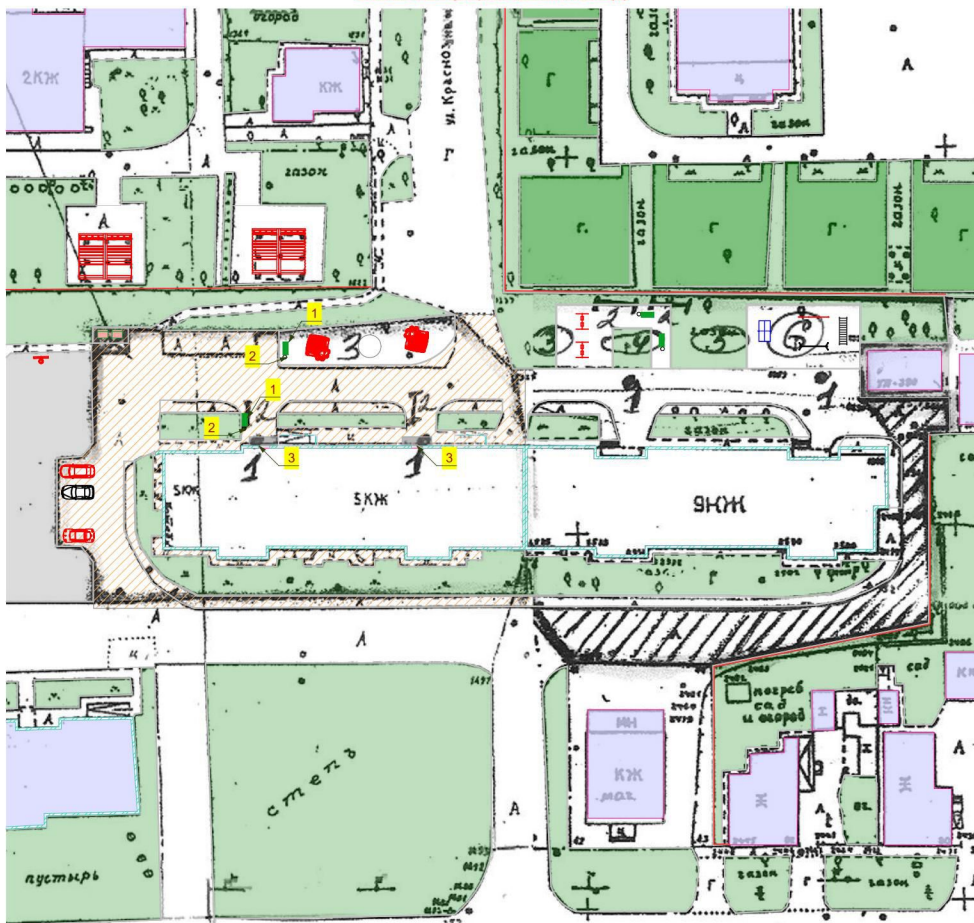
- вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа и увязки с окружающей ситуацией;
- сохранена система ливнеотоков, по проездам и площадкам, далее в локальные очистные сооружения и после очистки в существующую ливневую канализацию;
- покрытием сохраняется оптимальный уклон по проездам и тротуарам;

Согласно задания на проектирование полученное от МКУ "Управление по делам территорий" администрации города Пятигорска в проекте предусмотрено:

- замена асфальтового покрытия прилегающих проездов и проходов;
- устройство 2 лавок;
- установка 2 урн;
- устройство 2 фонарей прожекторного типа.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Схема благоустройства. М1:500. (1)



масштаб 1:1 000

1. Установка лавочки



2. Установка урны



3. Установка фонаря



Условные обозначения.

- зеленые насаждения
- асфальто-бетонное покрытие

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	03	
Общие данные	Кавминводская Проектная Компания		



	Стадия	Лист	Листов
Дизайн-проект благоустройства	п	04	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



	Стадия	Лист	Листов
Дизайн-проект благоустройства	п	06	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	07	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	07	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	08	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



	Стадия	Лист	Листов
Дизайн-проект благоустройства	п	09	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	05	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



	Стадия	Лист	Листов
Дизайн-проект благоустройства	п	08	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		