



Российская Федерация,  
Ставропольский край, г.Пятигорск  
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"  
(ООО "КПК")  
СРО-П-039-301102009

**ПРОЕКТ  
Благоустройства дворовой территории,  
по адресу : г. Пятигорск, ул. 40 лет Октября, 37**

**Проект**

**213/17-П**

**1**

Пятигорск

2017



Российская Федерация,  
Ставропольский край, г.Пятигорск  
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"  
(ООО "КПК")  
СРО-П-039-301102009

**ПРОЕКТ  
Благоустройства дворовой территории,  
по адресу : г. Пятигорск, ул. 40 лет Октября, 37**

**Проект**

**213/17-П**

**01**

**Директор**

**О.А. Дорофеев**

**Главный инженер проекта**

**А.А. Захарченко**

**Пятигорск**

**2017**

## Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Земельный участок, предназначенный под благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет Октября, 37, расположен в микрорайоне "Центр" в г. Пятигорске.

Границами участка являются:

- с севера - жилая застройка;
- с юга - проезд и пятиэтажной строящееся здание;
- с запада - ул. 40 лет Октября;
- с востока - территория под благоустройство и застройка многоквартирными жилыми домами;

На территории имеются зеленые насаждения.

Сейсмичность района согласно СНИП 11-7-81\* - 8 баллов

Проект разработан на топооснове М1:500, предоставленной заказчиком.

Площадь отведенного участка составляет 3 698 м<sup>2</sup>.

Рельеф площадки имеет равномерный уклон с севера на юг.

По площадке проходят подземные коммуникации при производстве работ по установке элементов благоустройства требующие согласования с балансодержащими эксплуатационными организациями .

Схема благоустройства разработана на основании исходных материалов

При разработке проекта были учтены следующие градостроительные факторы:

- ответственное местоположение объекта;
- градостроительную значимость объекта;
- функциональное назначение объекта;
- масштабность существующей застройки;

Проектом предусмотрено расположение элементов благоустройства с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

В основу проектных решений по организации рельефа заложены следующие принципы:

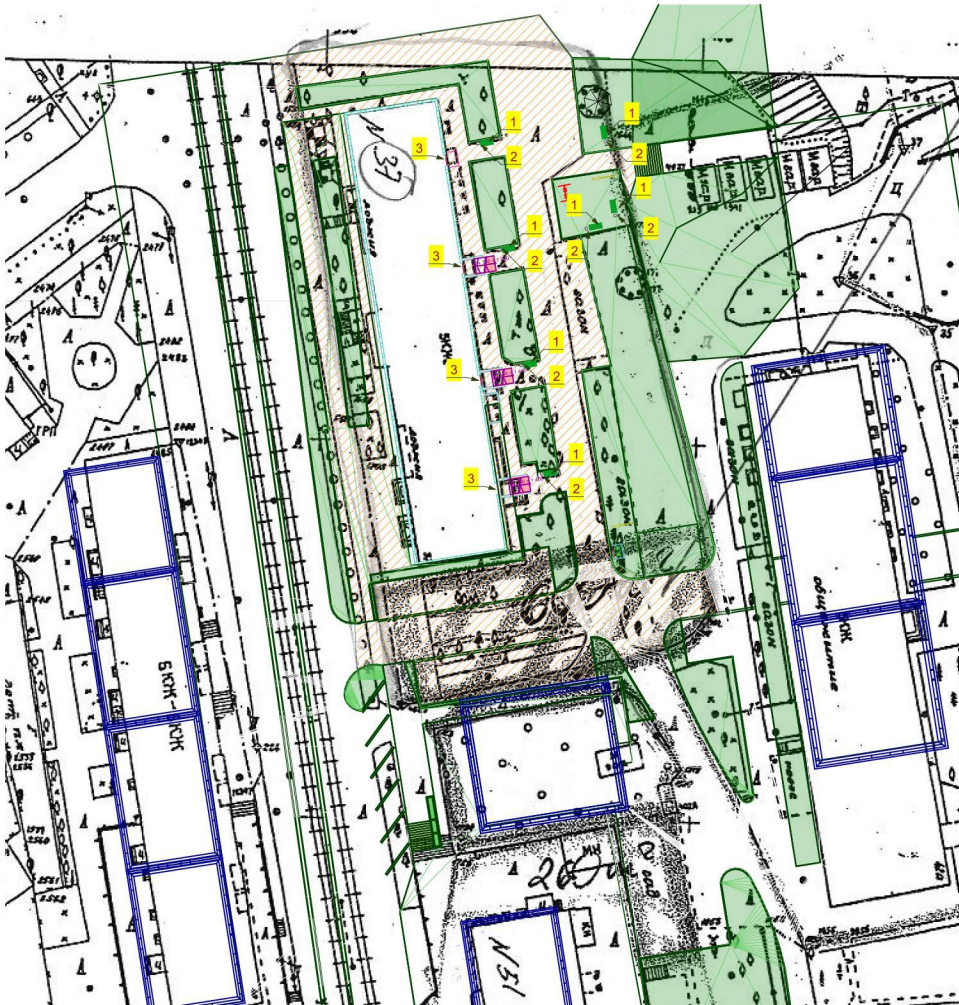
- вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа и увязки с окружающей ситуацией;
- сохранена система ливнеотоков, по проездам и площадкам, далее в локальные очистные сооружения и после очистки в существующую ливневую канализацию;
- покрытием сохраняется оптимальный уклон по проездам и тротуарам;

Согласно задания на проектирование полученное от МКУ "Управление по делам территорий" администрации города Пятигорска в проекте предусмотрено:

- замена асфальтового покрытия прилегающих проездов и проходов;
- устройство 7 лавок;
- установка 7 урн;
- устройство 6 фонарей прожекторного типа для подсветки прилегающей территории.

						<b>#Пр№-Проект</b>	Лист
							02
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Схема благоустройства. М1:500.



1. Установка лавочки



2. Установка урны



3. Установка фонаря



Условные обозначения.

 зеленые насаждения

 асфальто-бетонное покрытие

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Схема благоустройства	П	03	
	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	04	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	05	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



	Стадия	Лист	Листов
Дизайн-проект благоустройства	п	0	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



	Стадия	Лист	Листов
Дизайн-проект благоустройства	п	06	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		





	Стадия	Лист	Листов
Дизайн-проект благоустройства	п	07	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	09	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



	Стадия	Лист	Листов
Дизайн-проект благоустройства	п	08	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		