

ДУМА ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2015 г. № 15 – 53 РД

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске, руководствуясь Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города Пятигорска от 28 мая 2009 года № 49-43 ГД «О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Пятигорска  
Л.В. ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска  
Л.Н. ТРАВНЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В  
АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в том числе порядок предоставления льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности.

**II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемый ежегодно муниципальным правовым актом администрации города Пятигорска.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляет отраслевой (функциональный) орган (структурное подразделение) администрации города Пятигорска, осуществляющий в порядке и в пределах, определенных муниципальными правовыми актами Думы и администрации города Пятигорска, полномочия собственника имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - Уполномоченный орган).

4. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) недвижимое имущество муниципальной казны, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения (далее - Имущество).

5. Основаниями исключения Имущества из Перечня являются:

а) отсутствие заявок на приобретение прав владения и (или) пользования имуществом на торгах;

б) списание, утрата или гибель;  
в) возникновение необходимости использования имущества в целях: осуществления полномочий органами местного самоуправления; закрепления этого имущества за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями в целях осуществления ими уставных задач; обеспечения деятельности органов государственной власти, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

### III. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

6. Перечень ведется как на бумажном носителе, так и в виде электронной базы данных и содержит следующие сведения:  
наименование Имущества;  
характеристики, позволяющие определенно установить Имущество.  
7. Подготовка проектов муниципальных правовых актов об утверждении Перечня и о внесении изменений в Перечень осуществляется Уполномоченным органом.

### IV. ПОРЯДОК ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

8. Муниципальные правовые акты об утверждении Перечня на следующий год, а также сам Перечень подлежат официальному опубликованию, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в срок не позднее 31 декабря текущего года.  
9. Муниципальные правовые акты о внесении изменений в Перечень, подлежат официальному опубликованию, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте города Пятигорска.

### V. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

10. Предоставление в аренду Имущества, включенного в Перечень, производится на торгах в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции» сроком на пять лет.  
11. Льготы по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливаются путем предоставления муниципальной преференции в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции».

И.о. управляющего делами Думы города Пятигорска  
Н.Г.АДАМОВА