

# ДУМА ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2013 г. № 29 – 33 РД

### О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,  
Дума города Пятигорска

#### РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска земельный налог, определив налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,04 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду);

2) 0,12 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых малоэтажными жилыми домами, в том числе индивидуальной жилой застройкой, (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), или приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить сроки уплаты земельного налога:

для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

для налогоплательщиков-физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, – не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты авансовых платежей, исчисленных в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, – не позднее тридцатого числа месяца, следующего за отчетным периодом.

6. От уплаты земельного налога освободить:

1) членов малоимущих семей, а также одиноко проживающих малоимущих граждан на основании справки, выданной муниципальным учреждением «Управление социальной поддержки населения администрации города Пятигорска»;

2) инвалидов всех групп и степеней;

3) органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска;

4) организации – в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения;

5) иные категории налогоплательщиков по решению Думы города Пятигорска.

7. Налоговые льготы, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 6 настоящего решения, предоставляются в отношении одного земельного участка под жилым домом или приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, одного земельного участка под гаражом и одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

8. Установить размер не облагаемой налогом суммы для налогоплательщиков-физических лиц, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, равным размеру налоговых баз в отношении одного земельного участка под жилым домом или приобретенных

(предоставленных) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, одного земельного участка под гаражом и одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

9. Документы, подтверждающие право на предоставление налоговых льгот и уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в Инспекцию Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Пятигорску в срок до 31 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Пятигорска от 29 ноября 2006 года № 50-6 ГД «Об установлении земельного налога с 1 января 2007 года на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации»;

2) решение Думы города Пятигорска от 26 апреля 2007 года № 59-13ГД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска от 29 ноября 2006 года №50-6 ГД «Об установлении земельного налога с 1 января 2007 года на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации»;

3) решение Думы города Пятигорска от 20 ноября 2007 года № 138-21 ГД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об установлении земельного налога с 1 января 2007 года на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации»;

4) решение Думы города Пятигорска от 28 октября 2009 года № 98-47ГД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об установлении земельного налога с 1 января 2007 года на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации»;

5) решение Думы города Пятигорска от 28 января 2010 года № 2-50 ГД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об установлении земельного налога с 1 января 2007 года на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации»;

б) решение Думы города Пятигорска от 06 мая 2010 года № 36-55 ГД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об установлении земельного налога с 1 января 2007 года на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации»;

7) решение Думы города Пятигорска от 30 июня 2010 года № 59-57 ГД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об установлении земельного налога с 1 января 2007 года на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации»;

8) решение Думы города Пятигорска от 15 октября 2010 года № 4-60 РД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об установлении земельного налога с 1 января 2007 года на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации»;

9) решение Думы города Пятигорска от 30 марта 2012 года № 12-15 РД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об установлении земельного налога с 1 января 2007 года на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Пятигорска  
Л.В. ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска  
Л.Н. ТРАВНЕВ